

## Аренда Помещение свободного назначения 183.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**90 000.-** Месяц

**489.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Прокопьевск**

Район/Микрорайон:

**Прокопьевский городской округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Прокопьевск, улица Жолтовского, 2**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**183.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Аренда Помещение Свободного назначения 183,8 м<sup>2</sup> - **90 000**

**Комиссии для покупателя нет!**

### Преимущества локации:

- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Помещение расположено в центре Тыргана
- До остановки транспорта 2 минуты

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход
- Возможность оборудовать второй вход со стороны улицы (есть проект)
- Подъезд к дому с двух сторон в любое время
- Помещение подготовлено к ремонту (снесены не несущие перегородки, завезены материалы)
- Возможны арендные каникулы

### Потенциал объекта:

- Большой автомобильный и пешеходный трафик
- Подходит под любой формат деятельности на ваше усмотрение
- Несколько мокрых точек (возможность установки душевых кабин и санузлов)

### Описание объекта:

- 6 комнат (3 ≈ по 50 кв.м. и 3 ≈ по 10 кв.м.)

- Наличие мокрых точек
- На полу бетонная стяжка
- Имеется одно окно
- Имеется парковка
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Посягин Павел**

Телефон: [79231139574](tel:79231139574)

Email: [posiagin@novactiv.ru](mailto:posiagin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



