

## Продажа Помещение свободного назначения 223 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**13 980 000.-**

**62 690.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я улица  
Бурденко, 14**

Общая площадь:

**223 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам помещение свободного назначения 223кв.м.!**

### Преимущества локации:

Помещение находится в самом сердце левого берега

Максимально удобная развязка во все стороны Левобережья

### Привлекательность объекта:

3 отдельных входа, есть возможность сделать 3 независимых помещения

Большие площади

Можно использовать как офисное или складское помещение

### Потенциал объекта:

В округе считанные количество коммерческих помещений

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

### Описание объекта:

Полная площадь помещения 213 кв.м.

Все помещения соединены друг с другом

Коммуникации центральные

высота потолков до амстронга 2,50, потолок 2,70

3 входа в помещения 90, 70 и 58 кв.м.

Сделан весь необходимый ремонт, от вас зайти и начинать бизнес

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





