

## Продажа Помещение свободного назначения 223 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 980 000.-****62 690.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, 2-я улица  
Бурденко, 14****223 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1****3****На улице****С улицы****Жилой дом****НДС не облагается**

## Описание

### Продам помещение свободного назначения 223кв.м.!

#### Преимущества локации:

Помещение находится в самом сердце левого берега

Максимально удобная развязка во все стороны Левобережья

#### Привлекательность объекта:

3 отдельных входа, есть возможность сделать 3 независимых помещения

Большие площади

Можно использовать как офисное или складское помещение

#### Потенциал объекта:

В округе считанные количество коммерческих помещений

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

#### Описание объекта:

Полная площадь помещения 213 кв.м.

Все помещения соединены друг с другом

Коммуникации центральные

высота потолков до амстронга 2,50, потолок 2,70

3 входа в помещения 90, 70 и 58 кв.м.

Сделан весь необходимый ремонт, от вас зайти и начинать бизнес

#### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Валова Мария**

Телефон: [79231080562](tel:79231080562)

Email: [valova@novactiv.ru](mailto:valova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







