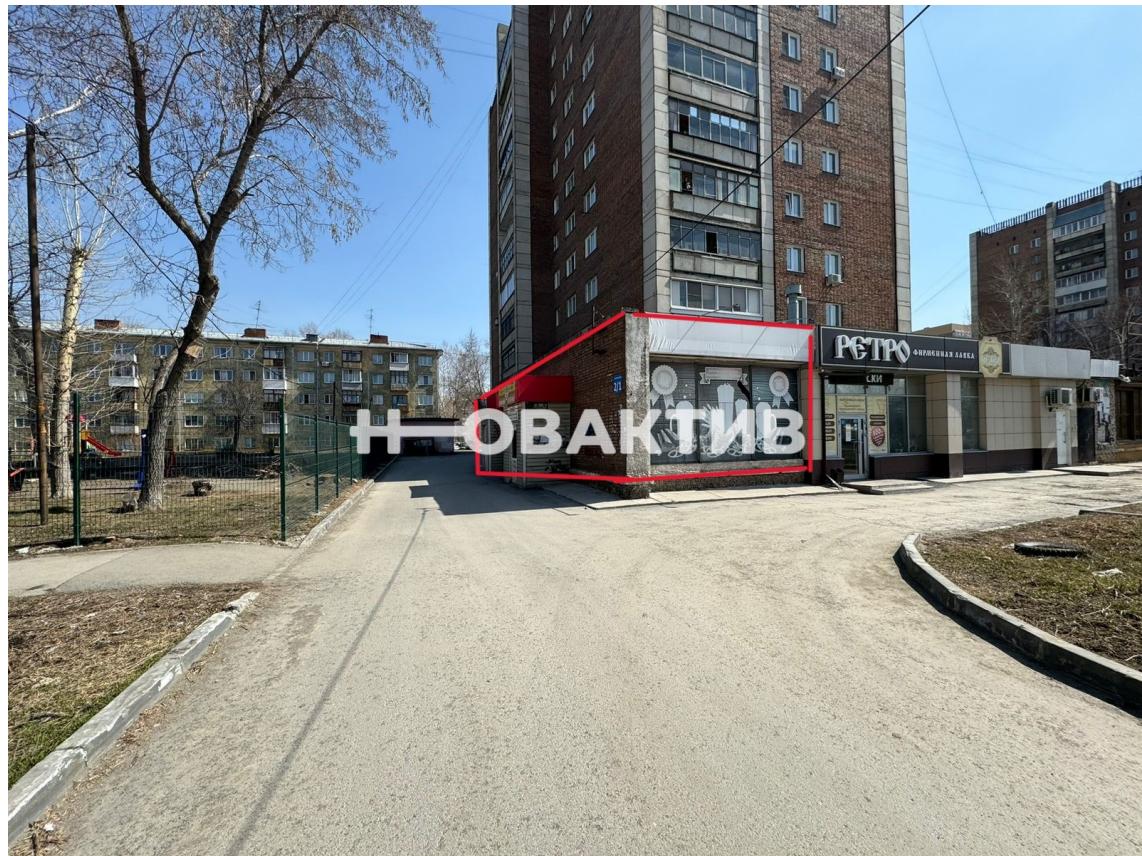


## Аренда Помещение свободного назначения 109.7 м<sup>2</sup>

© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**125 000.-** Месяц**1 139.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица****Немировича-Данченко, 2/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**109.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Аренда Помещение свободного назначения 109.7 м<sup>2</sup> – 89 000

### УСПЕЙ ЗАНЯТЬ ЭТО МЕСТО ДЛЯ БИЗНЕСА

#### Преимущества локации:

- Витрина – вид на дорогу
- Рядом большой жилой сектор
- Находится на пересечении двух улиц

#### Привлекательность объекта:

- 3 входа
- 1 сан/узел
- 10 кВт
- Отопление/ канализация центральное
- Большая парковка. Зона разгрузки

#### Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под Производство, Общепит, Аптеку, Магазин, Пекарню, Любой вид деятельности

#### Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бастрикова Ирина  
Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

