

Продажа Складское помещение 1740 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

85 000 000.-

48 850.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 47к9**

Общая площадь:

1740 м²

Вид объекта:

Складское помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Уникальный производственно-складской комплекс с ж/д тупиком, ж/д и авто пандусом в супер локации !!!

Комплекс расположен на земельном участке 0,75 Га (в собственности). На территорию отдельный въезд, территория огорожена, асфальтирована. Площадка для маневрирования и стоянки еврофуры (свободна).

На участке следующие складские здания:

- 1) S - 105 м2
 - 2) S - 364 м2 – оснащён ж/д и авто пандусом
 - 3) S - 240 м2– оснащён ж/д и авто пандусом
 - 4) S - 430 м2
 - 5) S - 600 м2
 - 6) S-300 м2 ж/д и авто пандус (оперативная достройка)
- итого **1740** м2 (все склады холодные)

Есть возможность достроить ещё один склад, площадью 700м2, оснащённый ж/д пандусом.

Складской комплекс оснащён ж/д тупиком (фронт постановки вагонов 5 ед.)

Коммуникации:

- вода, канализация – центральные;
- электроэнергия – 30 кВт (возможно увеличить)
- газ н/д на границе участка.

Условия приобретения:

- доступны различные варианты расчета

Внимание! Адрес указан условно (+- 1 км) по просьбе правообладателя не афишировать продажу в связи с действующими работающими арендаторами. Подробная информация (адрес, актуальные фотографии, документы) предоставляются по индивидуальному запросу конкретного потенциального покупателя.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта

