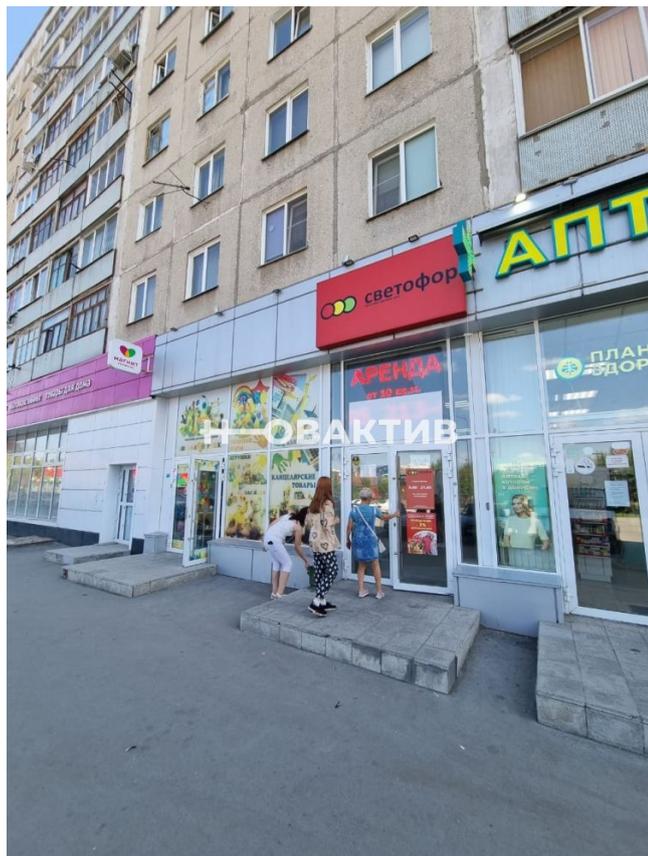


## Аренда Торговое помещение 20 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**60 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**3 000.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 197**

**20 м<sup>2</sup>**

**Торговое помещение**

**-1**

Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Преимущества локации:

Рядом строятся ЖК “Фламинго”

Большой пешеходный и автомобильный трафик  
до автобусной остановки 5 мин.

Привлекательность объекта:

Есть якорный арендатор - сеть Светофор

Помещение находится в прикассовой зоне на трафике

Помещения в данной локации всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

Идеально подойдет под пункт выдачи интернет заказов или услуги

Окупаемость менее 7 лет

Арендный поток от 75 тысяч рублей

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 20 м<sup>2</sup>, 1 этаж

Все коммуникации центральные

Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

