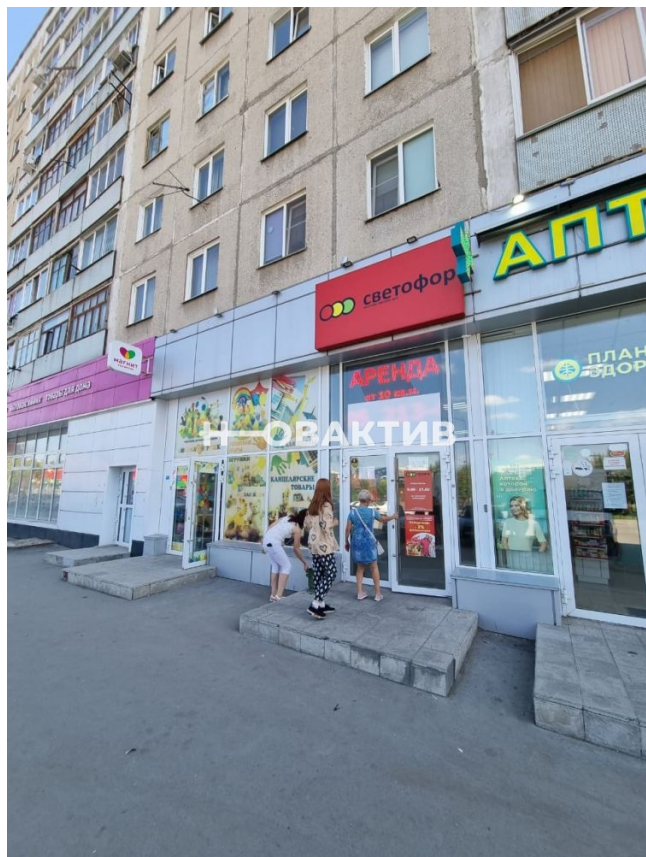


Аренда Торговое помещение 20 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

60 000.- Месяц

3 000.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 197

Общая площадь:

20 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Преимущества локации:

Рядом строятся ЖК “Фламинго”

Большой пешеходный и автомобильный трафик
до автобусной остановки 5 мин.

Привлекательность объекта:

Есть якорный арендатор - сеть Светофор

Помещение находится в прикассовой зоне на трафике

Помещения в данной локации всегда востребованы арендаторами

Потенциал объекта:

Подойдет как под собственный бизнес, так и под инвестиционный проект!

Идеально подойдет под пункт выдачи интернет заказов или услуги

Окупаемость менее 7 лет

Арендный поток от 75 тысяч рублей

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 20 м², 1 этаж

Все коммуникации центральные

Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новоактив- агентство недвижимости:



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

