

Продажа Помещение свободного назначения 450 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

12 000 000.-

26 666.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Аникина, 33

Общая площадь:

450 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	-1
Этажность дома:	10
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Отличное предложение по привлекательной цене!

Это просторное коммерческое помещение 450 м2 находится в оживлённом месте с множеством новостроек в шаговой доступности.

Преимущества локации:

- +Отличная транспортная развязка;
- +Развитая инфраструктура;
- +Множество новостроек по-соседству;
- +Высокий автомобильный трафик.

Близость расположения ТЦ Мега, ЖК Сержанта Коротаева, ЖК Шесть Звезд, ЖК Аникина, ЖК Сергиев Пассаж, школа, автобусные/трамвайные остановки.

Закрытая территория, въезд через шлагбаум с улицы Сержанта Коротаева, общедомовая парковка в 5 метрах от входа.

В помещении можно разместить офис, квест, магазин, студия звукозаписи, мастерскую, склад, производство, теплицу, детский центр и т.д.

Привлекательность объекта:

- +2 отдельных входа;
- +Окна в 90% кабинетов;
- +Помещения обособлены (в каждом мет.двери);
- +Есть бесплатные парковочные места;

+Возможно разделение на 2 помещения 227 и 195 м2 ;

+2 санузла и душевая с бойлером 100л;

+Выполнена стяжка пола в один общий уровень;

+Круглосуточный доступ;

+Кабинетная система.

Потенциал объекта:

+Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду

и любые виды деятельности;

+Быстрая окупаемость вложений.

Описание объекта:

+Центральная вода, центральное отопление, канализация;

+Электрическая мощность 27 кВт;

+Большие пластиковые окна;

+Высота потолков 2,7 полезная площадь 425м2;

+Нет оплаты за отопление;

+Возможен монтаж дополнительных мокрых точек;

+Черновая отделка;

Условия сделки:

+Быстрый выход на сделку

+Любые формы оплаты

#Офис, Недвижимость, Коммерческая недвижимость, Помещение, Бизнес, Торговое место, Покупка, Продажа, Квартира, Дом, Студия, Жильё, Сн



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Крыжановский Максим

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: kryzhanovskii@novactiv.ru

Фотографии объекта







