

## Продажа Помещение свободного назначения 65.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**91 185.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Полысаево**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаево, Бакинская улица, 8**

Общая площадь:

**65.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом****Описание****Продаётся помещение 65,8 м<sup>2</sup> - 6 000 000 руб.****Комиссия для покупателя 0%****Преимущества локации:**

- Одна из центральных улиц города;
- Находится в густонаселённом районе;
- До автобусной остановки 2 мин;

**Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход;
- Объект свободного назначения;
- Сделан качественный ремонт;
- Оборудовано охранной сигнализацией;

**Потенциал объекта:**

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность переформатирования под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

**Описание объекта:**

- Сделано отдельное крыльцо с тамбуром;
- Есть подсобные помещения;

- Есть 2 мокрые точки, туалетная комната;
- При ремонте менялись все коммуникации и проводка;
- Все перепланировки и изменения узаконены.

**Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Петров Алексей  
Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**





