

Продажа Помещение свободного назначения 65.8 м²



[Ссылка на объект](#)

6 000 000.-

91 185.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Полысаево

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Ленинск-Кузнецкий
муниципальный округ, Полысаево,
Бакинская улица, 8**

Общая площадь:

65.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Продаётся помещение 65,8 м² - 6 000 000 руб.

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Одна из центральных улиц города;
- Находится в густонаселённом районе;
- До автобусной остановки 2 мин;

Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход;
- Объект свободного назначения;
- Сделан качественный ремонт;
- Оборудовано охранной сигнализацией;

Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения;
- Есть возможность переформатирования под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

Описание объекта:

- Сделано отдельное крыльцо с тамбуром;
- Есть подсобные помещения;

- Есть 2 мокрые точки, туалетная комната;
- При ремонте менялись все коммуникации и проводка;
- Все перепланировки и изменения узаконены.

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Петров Алексей

Email: petrov@novactiv.ru

Фотографии объекта







