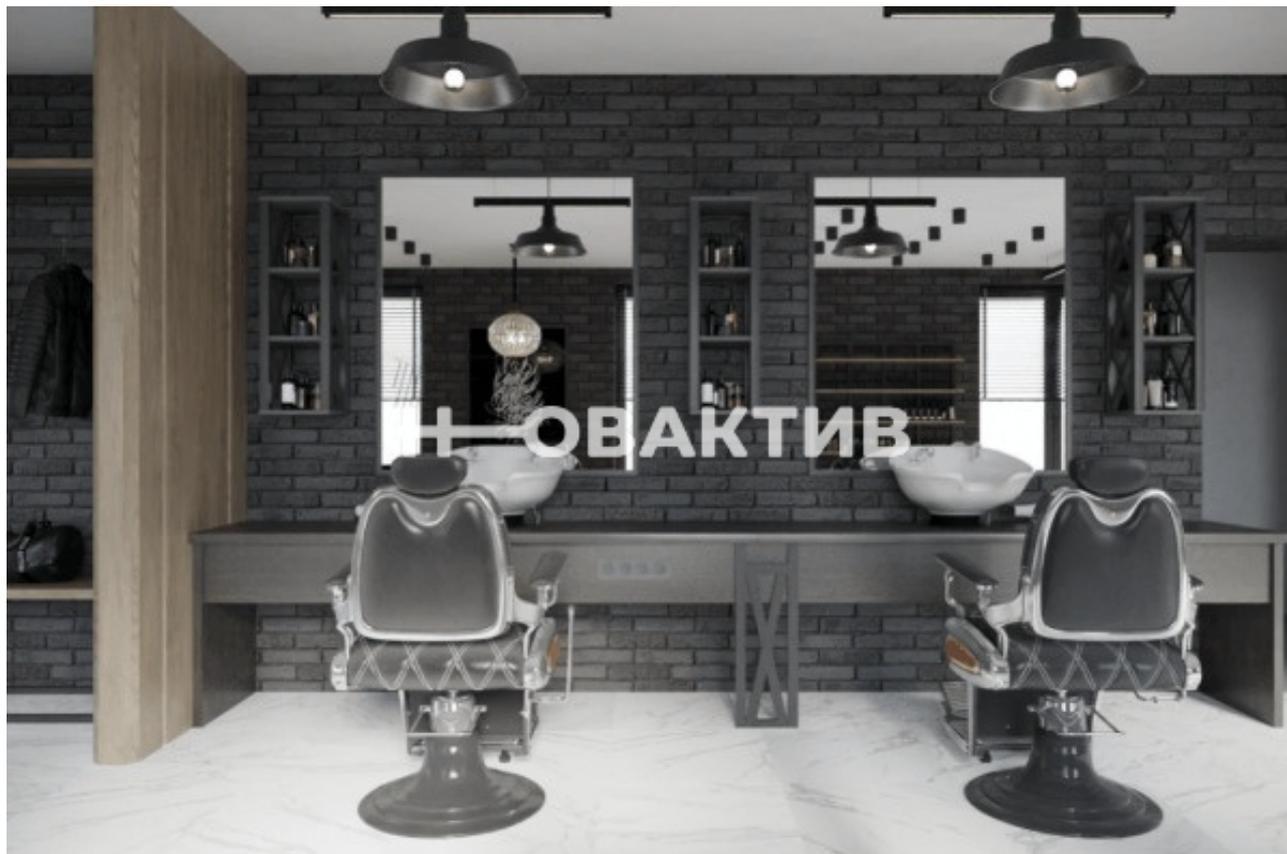


Продажа Торговое помещение 30 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 200 000.-

440 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Гусинобродское шоссе, 35

Общая площадь:

30 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

9

Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Жилой дом
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Универсального помещения 30 м² -

1й этаж, отдельный вход

*Фото и адрес указаны для Ориентира, помещение находится в этой локации.

Преимущества локации:

- Здание на первой линии
- Вход направлен на въезд в жилой массив
- Отличная транспортная доступность
- исторический торговый центр Новосибирска
- В помещении сделан свежий ремонт
- Установлен кондиционер, и приточно вытяжная вентиляция.
- Все детали интерьера и Мебель остаются следующему собственнику.
- Ремонт делался для себя с душой и качественно.
- по срокам продажи спешки не испытываю, торг минимальный при виде денег

Привлекательность объекта:

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- Помещение правильной формы с окном

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости

Блинов Александр

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: blinov@novactiv.ru

Фотографии объекта

