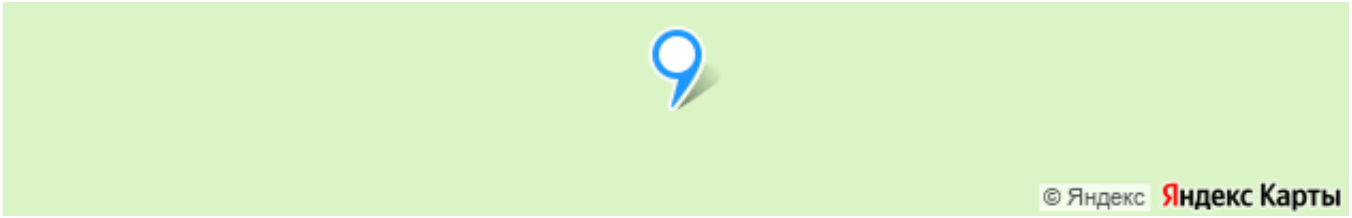
Продажа Помещение свободного назначения 40 м²



Ссылка на объект

4 500 000.-

112 500.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Чулым**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, г Чулым, ул Октябрьская, д 8**
Общая площадь:	**40 м²**
Вид объекта:	**Помещение свободного назначения**
Этаж:	**1**
Этажность дома:	**1**

Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Отделка:	**Офисная**
Тип здания:	**Административное здание**
Планировка офисного помещения:	**Открытая**

Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Центр Чулыма (120 км.от Новосибирска)

Трафик организовывают несколько федеральных ритейлов

Коммерческие помещения в данной локации всегда имеют полную загрузку арендаторами

Привлекательность объекта:

1 этаж, отдельных вход

Надёжный, стабильный, сетевой арендатор

Хороший вариант для инвестиций, окупаемость менее 8 лет

Потенциал объекта:

Есть возможность увеличить арендную ставку

Можно изменить назначение помещения

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 40 м2, 1 этаж, отдельных вход

В помещение проведена вода, тепловодоснабжение

На объекте есть управляющая компания

Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Специалист по недвижимости
Захаров Андрей
Телефон: 79139850705
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта