

## Продажа Помещение свободного назначения 40 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

Этажность дома:

**112 500.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Чулым**

**Новосибирская обл, г Чулым, ул  
Октябрьская, д 8**

**40 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Планировка офисного помещения:	<b>Открытая</b>

## Описание

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Центр Чулыма (120 км.от Новосибирска)

Трафик организуют несколько федеральных ритейлов

Коммерческие помещения в данной локации всегда имеют полную загрузку арендаторами

Привлекательность объекта:

1 этаж, отдельных вход

Надёжный, стабильный, сетевой арендатор

Хороший вариант для инвестиций, окупаемость менее 8 лет

Потенциал объекта:

Есть возможность увеличить арендную ставку

Можно изменить назначение помещения

Описание объекта:

Помещение свободного назначения 40 м2, 1 этаж, отдельных вход

В помещении проведена вода, теплоснабжение

На объекте есть управляющая компания

Предусмотрены парковочные места

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

