

## Аренда Помещение свободного назначения 65.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**70 000.-** Месяц

**1 063.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Полысаево**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ, Полысаево, Бакинская улица, 8**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**65.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## Описание

**Сдаём в аренду помещение 65,8 м² - 70 000 руб.**

### Преимущества локации:

- Одна из центральных улиц города;
- Находится в густонаселённом районе;
- До автобусной остановки 2 мин;

### Привлекательность объекта:

- 1 линия, 1 этаж, отдельный вход;
- Объект свободного назначения;
- Сделан качественный ремонт;
- Оборудовано охранной сигнализацией;

### Потенциал объекта:

- Подходит под различные виды бизнеса;
- Помещение свободного назначения;
- Есть возможность переформатирования под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение;

### Описание объекта:

- Сделано отдельное крыльцо с тамбуром;
- Есть подсобные помещения;
- Есть 2 мокрые точки, туалетная комната;
- При ремонте менялись все коммуникации и проводка;

- Все перепланировки и изменения узаконены.

## **Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!**

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Петров Алексей**

Email: [petrov@novactiv.ru](mailto:petrov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**







