

## Продажа Помещение свободного назначения 34.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 500 000.-****129 682.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**станция Мочище**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Станционный сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, Станционный сельсовет, станция Мочище, Учительская улица, 5А**

Общая площадь:

**34.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

ГАБ с сетевым арендатором 34,7 кв.м.!

Нет комиссии для покупателя!

### **Преимущества локации:**

Помещение находится в центре ст. Мочище

### **Привлекательность объекта:**

Стабильный Арендатор **Wildberries**

### **Потенциал объекта:**

В округе считанное количество коммерческих помещений

Можно переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

## **Описание объекта:**

Полная площадь помещения 34,7 кв.м.

Земельный участок 56 кв.м.

Здание выполнено из качественного кирпича

Своя парковка

Электричество есть

Вода центральная

Высота потолков 2,5м

Сигнализация, охрана

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Блинов Александр**  
Телефон: [79231087488](tel:79231087488)  
Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



