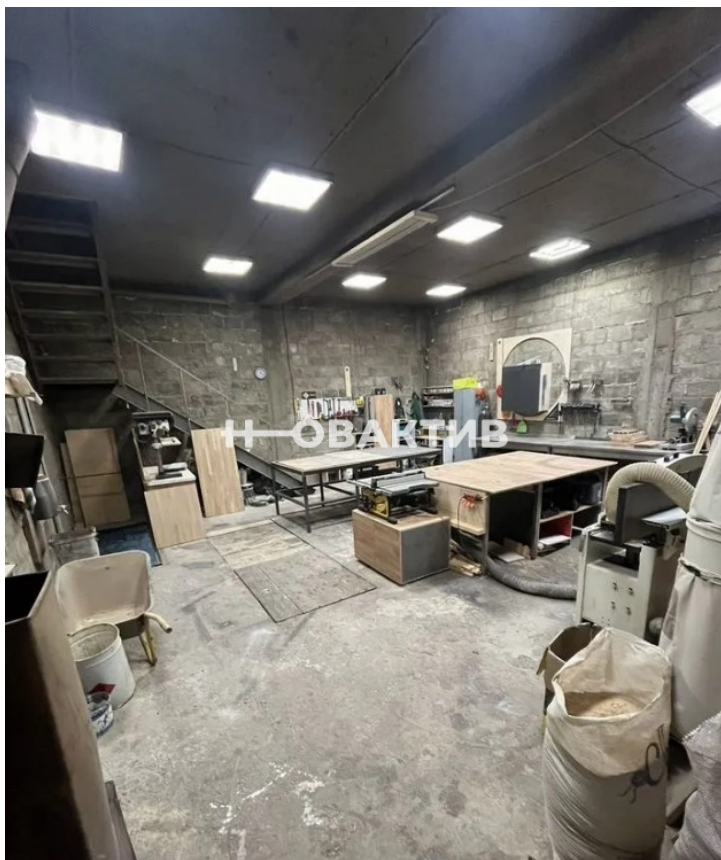


## Продажа Производственное помещение 199.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**16 500 000.-**

**82 706.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Халтурина, 4к1**

Общая площадь:

**199.5 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС включен</b>

## Описание

### **Отлично подойдет под склад или производство!**

Это помещение в 200 м2 находится в очень доступной локации

### **Преимущества локации:**

- +Отличная транспортная развязка;
- +Развитая инфраструктура;
- +Большой жилмассив по-соседству;

### **Привлекательность объекта:**

- +2 входа;
- +Большая прилегающая территория;
- +Высокие потолки;
- +Помещения для офиса;
- +Санузел и сауна;
- +Круглосуточный доступ;
- +Возможность перестройки.

### **Потенциал объекта:**

- +Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду и любые виды деятельности;
- +Возможность устроить антресоль, а так же расширить общую площадь. до 600 м2

## Описание объекта:

- +Скважина, отопление котлом, канализация септик;
- +Электрическая мощность 100 кВт;
- +Большие пластиковые окна;
- +Высота потолков 7,5 м;
- +Ворота 4\*3,5 и смотровая яма;
- +Второй вход с обратной стороны

## Условия сделки:

- +Быстрый выход на сделку
- +Любые формы оплаты

#Офис, Недвижимость, Коммерческая недвижимость, Помещение, Бизнес, Торговое место, Покупка, Продажа, Квартира, Дом, Студия, Жильё, Снять, Аренда



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

