

Продажа Коттедж 404 м² на участке 8 сот.



[Ссылка на объект](#)

23 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

58 168.- за м²

Продажа

Дома, дачи, коттеджи

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Чемпионская
улица, 28**

Коттедж

кирпичный

404 м²

8 сот.

Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2018
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	сауна
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	6

Описание

Шикарный, огромный, тёплый, уютный полностью кирпичный коттедж 2018г. постройки, в черте города.

Площадь дома 400 м2, на 8 сотках земельного участка (ИЖС). Предусмотрено и продумано всё в доме!

Высота потолков 3м, стены в 3,5 кирпича, фундамент блоки ФБС, перегородки кирпич, перекрытия железобетонные.

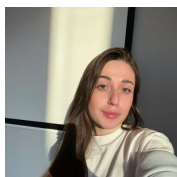
На строительстве не сэкономили, использовали только качественные и дорогие материалы.

Тёплый гараж на две машины, смотровая яма, большая парковочная зона под авто. Овощехранилище, сауна в доме, санузлы на каждом этаже, три просторных спальни, спортзал, две гардеробные. Полностью автономная система отопления, по всему дому тёплые полы. Газовой напольный котёл Италия.

Всё оборудование находится в идеальном состоянии. Коммуникации центральные (вода, газ, электричество 15кВт), септик три колодца по 8 м3. В доме установлена пожарная, охранная сигнализация и система видеонаблюдения.

Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 1мин ходьбы от дома, до центра 15мин. Новая большая школа с дошкольным учреждением. Поблизости Биатлонный комплекс, озера для отдыха и рыбалки!

Реальным покупателям торг! Звоните, покажем в удобное для Вас время.



Специалист по жилой недвижимости

Баласанян Виктория

Телефон: [79232367835](tel:79232367835)

Email: balasanyan@novactiv.ru

Фотографии объекта



