

**Продажа Коттедж 404 м<sup>2</sup> на участке 8 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**23 500 000.-****58 168.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Чемпионская улица, 28**

Тип объекта:

**Коттедж**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**404 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**8 сот.**

Количество этажей:	<b>3</b>
Подвальное помещение:	<b>Подвал</b>
Год постройки:	<b>2018</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>сауна</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>6</b>

## **Описание**

**Шикарный, огромный, тёплый, уютный полностью кирпичный коттедж 2018г. постройки, в черте города.**

Площадь дома 400 м<sup>2</sup>, на 8 сотках земельного участка (ИЖС). Предусмотрено и продумано всё в доме!

Высота потолков 3м, стены в 3,5 кирпича, фундамент блоки ФБС, перегородки кирпич, перекрытия железобетонные.

На строительстве не экономили, использовали только качественные и дорогие материалы.

Теплый гараж на две машины, смотровая яма, большая парковочная зона под авто. Овощехранилище, сауна в доме, санузлы на каждом этаже, три просторных спальни, спортзал, две гардеробные. Полностью автономная система отопления, по всему дому тёплые полы. Газовой напольный котёл Италия.

Всё оборудование находится в идеальном состоянии. Коммуникации центральные (вода, газ, электричество 15кВт), септик три колодца по 8 м<sup>3</sup>. В доме установлена пожарная, охранная сигнализация и система видеонаблюдения.

Вся городская инфраструктура в шаговой доступности. Остановка общественного транспорта в 1мин ходьбы от дома, до центра 15мин. Новая большая школа с дошкольным учреждением. Поблизости Биатлонный комплекс, озера для отдыха и рыбалки!

**Реальным покупателям торг! Звоните, покажем в удобное для Вас время.**

**Специалист по жилой недвижимости  
Баласанян Виктория  
Email: [balasanyan@novaktiv.ru](mailto:balasanyan@novaktiv.ru)**

**Фотографии объекта**









