

## Продажа 1-к. квартира, 45 м<sup>2</sup>, 2/28 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 350 000.-**

**96 666.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 229/3**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Общая площадь:	<b>45 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>15.03 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>28</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в Кировском районе по ул. Зорге

### ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Большая 1 - комнатная квартира 45 кв.м. с отличной планировкой.

В квартире большая кухня 15 кв. м

Квартира с предчистовой отделкой.

### ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА:

Дом построен по монолитно-кирпичной технологии, что дает хорошую тепло и шумоизоляцию, а так же долгий срок службы здания.

Комплекс имеет просторный двор, закрыт от автомобилей.

Во дворе большая детская площадка разделена на зоны по интересам разных возрастов: площадка для малышей. спортивная площадка, зона ворк - аут, места для прогулок и отдыха.

Дизайнерская отделка мест общего пользования в едином стиле.

### ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

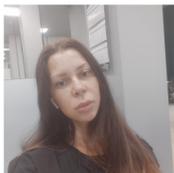
Дом расположен в локации с развитой инфраструктурой, рядом есть все необходимое для жизни.

В пешей доступности: две общеобразовательные школы, гимназия №7, детские сады, языковая школа а так же школа программирования и робототехники.

По близости есть медицинский центр.

Рядом есть супермаркеты, магазины, рынки.

Хорошая транспортная доступность.



Специалист по жилой недвижимости

**Харламова Мария**

Телефон: [79231094378](tel:79231094378)

Email: [kharlamova@novactiv.ru](mailto:kharlamova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

