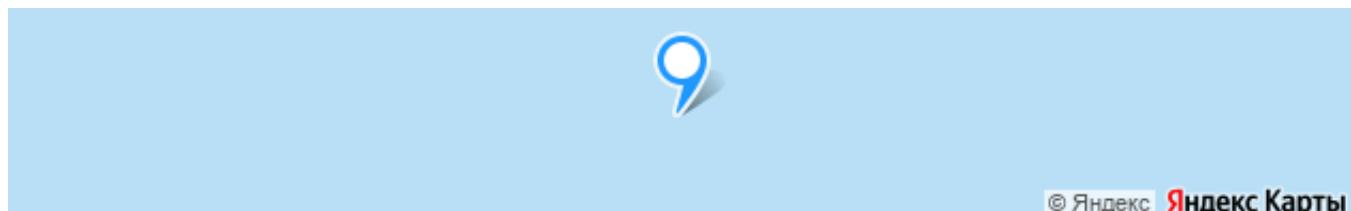


**Продажа 2-к. квартира, 48 м<sup>2</sup>, 4/5 эт.**[Ссылка на объект](#)**6 650 000.-****138 541.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Заельцовская****Россия, Новосибирск, улица Дуси  
Ковальчук, 87/1****2****1968 г.****48 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>26 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## **Описание**

### **КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ**

#### **Описание квартиры:**

Квартира расположена на удобном 4 этаже. Побывав в этой квартире, вы влюбитесь в нее на всю жизнь. Она уютна и в ней сделан ремонт с продуманными до мелочей деталями.

Рабочая поверхность кухни увеличена за счет подоконника, что позволяет смотреть в окно во время готовки, а так же дает дополнительный функционал.

В прихожей большой встроенный шкаф.

Во всей квартире установлен натяжной потолок. Балкон остеклен.

#### **Характеристика дома и придомовой территории:**

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Двор оборудован благоустроенной детской и спортивной площадкой.

Большое количество парковочных мест во дворе.

Чистый, отремонтированный подъезд

### **Преимущества локации:**

Одно из лучших мест для проживания. Транспортная доступность и чистейший воздух совмещены в данной локации.

Удобная транспортная развязка: на против дома автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 15 минутах езды.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности один из лучших парков города - Заельцовский, а так же зоопарк

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности: магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

### **Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости  
Гредасов Роман  
Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)**

### **Фотографии объекта**

