

Продажа 2-к. квартира, 48 м², 4/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

6 650 000.-

138 541.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук, 87/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1968 г.

Общая площадь:

48 м²

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Жилая площадь: | 26 м² |
| Площадь кухни: | 6 м² |
| Этаж: | 4 |
| Этажей в доме: | 5 |
| Тип санузла: | Совмещенный |
| Тип балкона: | балкон |
| Ремонт: | евроремонт |
| Состояние объекта: | отличное |
| Наличие телефона: | да |
| Наличие интернета: | да |
| Наличие мебели: | да |
| Мусоропровод: | нет |
| Высота потолков в метрах: | 2.7 м. |
| Тип дома: | панельный |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

КВАРТИРА В ЗАДАТКЕ

Описание квартиры:

Квартира расположена на *удобном 4* этаже. Побывав в этой квартире, вы влюбитесь в нее на всю жизнь. Она уютна и в ней сделан ремонт с продуманными до мелочей деталями.

Рабочая поверхность кухни увеличена за счет подоконника, что позволяет смотреть в окно во время готовки, а так же дает дополнительный функционал.

В прихожей большой встроенный шкаф.

Во всей квартире установлен натяжной потолок. Балкон остеклен.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Двор оборудован благоустроенной детской и спортивной площадкой.

Большое количество парковочных мест во дворе.

Чистый, отремонтированный подъезд

Преимущества локации:

Одно из лучших мест для проживания. Транспортная доступность и чистейший воздух совмещены в данной локации.

Удобная транспортная развязка: на против дома автобусная остановка, станция метро Заельцовская в 15 минутах езды.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности один из лучших парков города – Заельцовский, а так же зоопарк

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности: магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта





