

Продажа Помещение свободного назначения 493.8 м²



[Ссылка на объект](#)

34 500 000.-

69 866.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, проспект Ленина, 90В

Общая площадь:

493.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Описание

Продаётся двухэтажное здание 493,8 м² - 34 500 000 руб.

Комиссия для покупателя 0%!

Преимущества локации:

- Находится на центральной улице города, в густонаселённом районе;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Вокруг множество точек торговли и общепита, что привлекает хороший трафик;
- Рядом остановки общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Красивое современное здание;
- Есть отдельный вход с обратной стороны для удобной разгрузки транспорта;
- Современный качественный ремонт;

Потенциал объекта:

- Одна из самых удачных локаций города;
- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно сдавать в аренду и заниматься бизнесом самому;

Описание объекта:

- Отдельно стоящее, двухэтажное здание;
- Все коммуникации централизованные;
- Имеется охранно-пожарная сигнализация;
- Есть вентиляционная система и система кондиционирования;

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта







