

Продажа Помещение свободного назначения 493.8 м²



[Ссылка на объект](#)

37 100 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

75 131.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Ленинск-Кузнецкий

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, проспект Ленина, 90В

493.8 м²

Помещение свободного назначения

2

На улице

С улицы

Торговый центр

Описание

Продаётся двухэтажное здание 493,8 м² - 37 100 000 руб.

Уникальное предложение!

Успей купить по лучшей цене!

Комиссия для покупателя 0%!

Преимущества локации:

- Находится на центральной улице города, в густонаселённом районе;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Вокруг множество точек торговли и общепита, что привлекает хороший трафик;
- Рядом остановки общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Красивое современное здание!
- Есть отдельный вход с обратной стороны для удобной разгрузки транспорта!
- Современный качественный ремонт!

Потенциал объекта:

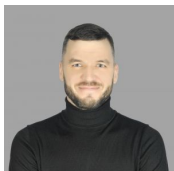
- Одна из самых удачных локаций города;
- Подходит под различные виды бизнеса;
- Можно сдавать в аренду и заниматься бизнесом самому;

Описание объекта:

- Отдельно стоящее, двухэтажное здание;
- Все коммуникации централизованные;

- Имеется охранно-пожарная сигнализация;
- Есть вентиляционная система и система кондиционирования;

Звони, записываясь на просмотр!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Петров Алексей

Телефон: [79231024947](tel:79231024947)

Email: petrov@novactiv.ru

Фотографии объекта



