

Продажа Помещение свободного назначения 337.9 м²



Новосибирск, Россия



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

24 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

72 506.- за м²

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Большая улица,
252/2**

337.9 м²

Помещение свободного назначения

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

ПРОДАЖА ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ г. Новосибирск, ул.Большая,252/2 (Отдельно стоящее здание 337,9м2)

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- В данной локации большой спрос на производственные, складские, офисные помещения (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Большой потенциал на развитие!!!
- Огороженная территория
- Возможность подключения к газовому снабжению
- Возможность подключения к центральному отоплению
- Транспортная доступность с любой точки города

Потенциал объекта:

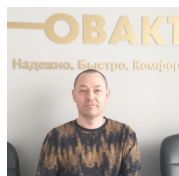
- Возможность сдачи в аренду
- Возможность использования здания под собственное производство, склад
- Возможность увеличения площади здания за счет надстройки 2-ого этажа

Описание объекта:

- Здание с производственно-складскими помещениями площадью 337,9 м2,
- Земельный участок 864м2 – огорожен, заасфальтирован
- Коммуникации: электроснабжение – 30 кВт; холодное водоснабжение; стоки - септик; теплоснабжение - собственный твёрдотопливный котел
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





