

## Аренда Помещение свободного назначения 337.9 м<sup>2</sup>



Новосибирск, Россия



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**210 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**621.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Большая улица,  
252/2**

**337.9 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**АРЕНДА ПОМЕЩЕНИЙ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ г. Новосибирск, ул.Большая,252/2 (Отдельно стоящее здание 337,9м2)**

**Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!**

### КОМИССИЯ ДЛЯ АРЕНДАТОРА «0»

#### Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к помещениям для грузового транспорта

#### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание, огороженная территория
- В данной локации большой спрос на производственные, складские, офисные помещения (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Большой потенциал на развитие!!!
- Возможность подключения к газовому снабжению
- Транспортная доступность с любой точки города

#### Потенциал объекта:

- Возможность сдачи в аренду
- Возможность использования здания под собственное производство, склад
- Возможность организации автосервиса (наработана клиентская база)

## Описание объекта:

- Здание с производственно-складскими помещениями площадью 337,9 м2,
- Земельный участок 864м2 – огорожен, заасфальтирован
- Коммуникации: электроснабжение – 30 кВт; холодное водоснабжение; стоки - септик; теплоснабжение - собственный твёрдотопливный котел
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- 
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
  - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
  - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



## Специалист по коммерческой недвижимости

**Бабушкин Евгений**

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





