

## Продажа 2-к. квартира, 53 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 500 000.-**

**84 905.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Земнухова, 11**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1991 г.**

Общая площадь:

**53 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>28 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>требуется ремонта</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>



## Описание

Продажа 2х комнатной квартиры 53 кв. м по ул. Земнухова 11

Описание квартиры:

Общая площадь 53 м, жилая 28 м, кухня 9 м

Удобная планировка с изолированными комнатами

Все окна во двор (шум магистральных улиц не слышен)

Большая лоджия на 3 окна

Высота потолков 2,7 м

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома панель

Подъезд оборудован домофоном

Во дворе расположена детская площадка

Всегда есть свободные парковочные места

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка:

В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, школа, детские сады, спортивные клубы, поликлиника, банки

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Подходит под любые формы расчета

**Специалист по жилой недвижимости**

**Андрейченко Ольга**

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: [andreichenko@novactiv.ru](mailto:andreichenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









