

Продажа 1-к. квартира, 45 м², 2/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

6 200 000.-

137 777.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ельцовская
улица, 6/4**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2022 г.

Общая площадь:

45 м²

Жилая площадь:

18 м²

Площадь кухни:	12 м²
Этаж:	2
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	нет
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к продаже просторная 1комнатная квартира 45 кв. м. с отличным ремонтом в новом кирпичном доме **для вашей комфортной жизни или инвестиций.**

Светлая и просторная квартира с отдельной уютной кухней 12 кв. м., просторной комнатой 18 кв. м., с выходом на остекленную лоджию 8 кв. м.

Огромная лоджия дает возможность любоваться панорамными видами на город .

Высота потолков 2,7 м .

Сделан современный ремонт. Использование только качественных и дорогостоящих материалов, что придает интерьеру изысканность.

Материал дома кирпич.

Подъезд оборудован домофоном.

Территория дома под видеонаблюдением.

Большая парковка наземная, подземная, кладовые.

Управляющая компания в доме.

Дом расположен в удалении от магистрали, благодаря чему вокруг тихо, не пыльно. Удобное месторасположение дома позволяет добраться в любую точку города. До станции метро «Заельцовская» 15 минут.

Рядом с объектом находятся школы, детский сад, спортивные учреждения, магазин Пятёрочка в доме, ТЦ Малинка в 5 минутах ходьбы, детские , аптеки, зоопарк, дендрарий, Заельцовский парк, Ботанический сад.

Быстрый выход на сделку. Один собственник.

Квартира более 5 лет в собственности

Материнский капитал не использовался. Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов.

Специалист по жилой недвижимости

Андрейченко Ольга

Телефон: [79231276702](tel:79231276702)

Email: andreichenko@novactiv.ru

Фотографии объекта







