

## Продажа Помещение свободного назначения 847 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**36 000 000.-****42 502.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Алтайский край****Барнаул****городской округ Барнаул****Россия, Алтайский край, Барнаул,  
улица Льва Толстого, 28****847 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**Со двора**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**Упрощенная система  
налогообложения**

## **Описание**

**Готовый арендный бизнес! чистый МАП 350.000 р**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Удачно расположенная торговая улица.
- Удобный подъезд, парковка.

### **Привлекательность объекта:**

- Заселенный арендатор.
- Полностью готовое помещение с выполненным ремонтом
- Быстрая окупаемость вложенных средств.

### **Потенциал объекта: .**

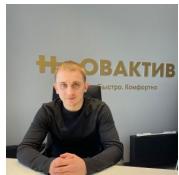
**-ВОЗМОЖНОСТЬ ПРИОБРЕСТИ ВЫСОКО МАРЖИНАЛЬНЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!**

### **Описание объекта:**

- Трех этажное помещение, 1 этаж- 50м<sup>2</sup>, 2 этаж- 400м<sup>2</sup>, 3 этаж ( мансарда ) -400м<sup>2</sup>
- Свободная планировка
- Газовая котельная
- Вместительная парковка перед объектом.

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты



**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Кочегаров Максим**  
Email: [kochegarov@novactiv.ru](mailto:kochegarov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

