

## Продажа Помещение свободного назначения 60.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**12 500 000.-**

**205 930.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Родники, 1**

Общая площадь:

**60.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продам помещения для Бизнеса 60,7 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

ЖК Родники

## Преимущества локации

- Жилой Мкр Родники более 40 тыс.жителей
- Напротив, расположен магазин продуктов Пятёрочка, зоомаркет, пекарня, пивоварня

## Привлекательность объекта - цена снижена на неделю!

- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Готовое помещение с ремонтом

- Автопарковка вдоль здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом прогулочный сквер Влюбленных
- Вся инфраструктура расположена вокруг объекта

## Описание объекта

- Коммерческое помещение 60,7 кв.м. под любой вид Бизнеса

- Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Готовое помещение с ремонтом

- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3 метра
- Есть интернет, сигнализация
- Коммерческий объект. коммерческое помещение

## **Потенциал объекта:**

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Швейный цех или небольшое производство
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

## **Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Форма расчёта и торг обсуждается





**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







