

**Продажа Помещение свободного назначения
139.9 м²**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 500 000.-****82 201.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 6**

Общая площадь:

139.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Описание

Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход,
- Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд
- 2ой вход для разгрузки

Потенциал объекта:

Подойдет под:

- кафе, ресторан
- досуговый клуб
- офис

Описание объекта:

-Прихожая, основной зал, вип-зал, директорский кабинет, кухонная зона, склад, 2 с/у, душевая

- Кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского
- Отдельный выход во двор



**Специалист по коммерческой
недвижимости
Сурков Алексей**
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

