

# Продажа Помещение свободного назначения 139.9 м<sup>2</sup>





© Яндекс Яндекс Карты

#### Ссылка на объект

#### 11 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт: Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

82 201.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

Россия, Новосибирск, проспект

Дзержинского, 6

139.9 м<sup>2</sup>

Помещение свободного назначения

-1





Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

5

На улице

С улицы

Жилой дом

#### Описание

#### Преимущества локации:

- Высокий трафик
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

#### Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход,
- Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд
- 2ой вход для разгрузки

#### Потенциал объекта:

#### Подойдет под:

- кафе, ресторан
- досуговый клуб
- офис

#### Описание объекта:

- -Прихожая, основной зал, вип-зал, директорский кабинет, кухонная зона, склад, 2 с/у, душевая
- Кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул. Красина, пр. Дзержинского
- Отдельный выход во двор



### Специалист по коммерческой недвижимости Сурков Алексей

Телефон: <u>79231072102</u> Email: <u>surkov@novactiv.ru</u>

## Фотографии объекта











