

**Продажа Помещение свободного назначения  
139.9 м<sup>2</sup>**© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**11 500 000.-****82 201.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 6**

Общая площадь:

**139.9 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

## **Описание**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- Рядом ЖК Красен Хаус, ТЦ Практика Уюта, ЖК Расцветай
- До автобусной остановки 50 м

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отдельный вход,
- Идеально для кафе/ресторана/столовой/службы доставки блюд
- 2ой вход для разгрузки

### **Потенциал объекта:**

Подойдет под:

- кафе, ресторан
- досуговый клуб
- офис

### **Описание объекта:**

-Прихожая, основной зал, вип-зал, директорский кабинет, кухонная зона, склад, 2 с/у, душевая

- Кондиционер, приточно-вытяжная вентиляция,
- Отдельный санузел с душем для сотрудников
- Имеется охранная сигнализация
- Парковка по ул.Красина, пр.Дзержинского
- Отдельный выход во двор



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Сурков Алексей**  
Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

