

## Продажа 1-к. квартира, 36 м<sup>2</sup>, 1/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**136 111.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ясный  
Берег, 6**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**36 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ!!! Продажа полноценной однокомнатной квартиры 36 кв.м в ЖК Венеция.

Есть возможность перевести под коммерческую недвижимость, под массажный салон или бьюти студию.

Живописная набережная на реку Обь в пешей доступности в 5 минутах!

Прямой выезд на Димитровский мост позволяет за 15 минут доехать до площади Ленина.

Аквапарк находится в 10 минутах ходьбы

Общая площадь -36м2, жилая- 17 м2, кухня -10м2.

Материал дома - панель.

Светлая квартира с отдельной кухней 10 кв.м, просторной комнатой 17 кв.м с выходом на остекленный балкон, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2,75 м

Сделан современный ремонт.

В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина и вся мебель.

Огороженная территория с современными детскими площадками, комфортные зоны отдыха для всей семьи.

Окна выходят во двор.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детский сад 66;

СОШ 72;

Спортивная школа по конному спорту;

Центр пляжных видов спорта;

и т.д.

Продуктовые магазины и гипермаркет Лента;

поликлиника,

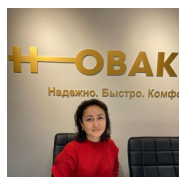
остановки общественного транспорта, с развязкой по всему городу;

сквер Зеленый остров; и т.д.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Боянова Венера**

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: [boianova@novactiv.ru](mailto:boianova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

