

Продажа 1-к. квартира, 36 м², 4/17 эт.



[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

136 111.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

городской округ Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Ясный
Берег, 6**

1

2017 г.

36 м²

17 м²

Площадь кухни:	10 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа полноценной однокомнатной квартиры 36 кв.м в ЖК Венеция.

Есть возможность перевести под коммерческую недвижимость, под массажный салон или бьюти студию.

Живописная набережная на реку Обь в пешей доступности в 5 минутах!

Прямой выезд на Димитровский мост позволяет за 15 минут доехать до площади Ленина.

Аквапарк находится в 10 минутах ходьбы

Общая площадь -36м2, жилая- 17 м2, кухня -10м2.

Материал дома - панель.

Светлая квартира с отдельной кухней 10 кв.м, просторной комнатой 17 кв.м с выходом на остекленный балкон, оборудованной ванной комнатой

Высота потолков 2,75 м

Сделан современный ремонт.

В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, стиральная машина и вся мебель.

Огороженная территория с современными детскими площадками, комфортные зоны отдыха для всей семьи.

Окна выходят во двор.

Рядом с домом в шаговой доступности расположены:

детский сад 66;

СОШ 72;

Спортивная школа по конному спорту;

Центр пляжных видов спорта;

и т.д.

Продуктовые магазины и гипермаркет Лента;

поликлиника,

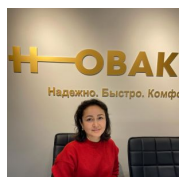
остановки общественного транспорта, с развязкой по всему городу;

сквер Зеленый остров; и т.д.

Быстрый выход на сделку.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта

