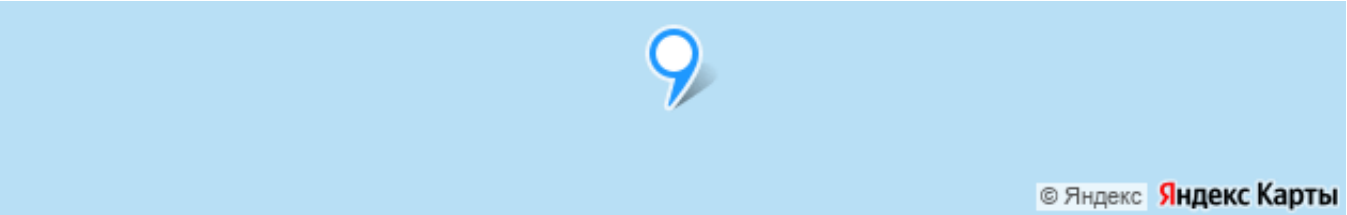
Продажа 1-к. квартира, 42 м², 9/24 эт.



Ссылка на объект

5 900 000.-

140 476.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**городской округ Новосибирск**
Станция метро:	**Студенческая**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Горский, 12**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2018 г.**
Общая площадь:	**42 м²**

Жилая площадь:	**26.9 м²**
Площадь кухни:	**6.2 м²**
Этаж:	**9**
Этажей в доме:	**24**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**

Описание

В ЗАДАТКЕ!

Продается уютная однокомнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса ЖК Auroom

Описание квартиры:

· *Расположена на 9 этаже с великолепным видом. По вечерам можно наблюдать прекраснейшие закаты*

· *Общая площадь составляет 42 кв.м, включая просторную кухню гостиную 16 кв.м*

· *Уютная спальня 14 кв.м*

· *Ванная комната просторная 5 кв.м*

· *Ремонт был выполнен для личного использования без экономии на материалах, поэтому новый хозяин может наслаждаться высоким уровнем комфорта и функциональности уже с первого дня проживания*

· *Квартира полностью готова для заселения*

· *В квартире установлен кондиционер, летом не жарко*

· *Высота потолков 2.7 м*

Жилой комплекс предлагает обширную инфраструктуру для комфортного проживания:

· *Материал дома кирпич*

· *Подъезд оборудован домофоном*

· *В доме работает охрана, что обеспечивает вашу безопасность*

· *Территория дома огорожена, ведется видеонаблюдение*

· *Подземный паркинг*

· *Наземная парковка*

· *Детская площадка*

Преимущества локации:

В шаговой доступности:

· *Автобусная остановка*

· *Трамвайная остановка в 5 минутах ходьбы*

· *Метро Студенческая*

· *Так же в пешей доступности новая станция метро Спортивная*

· *Новый ледовый дворец*

· *Красивый большой парк Арена для прогулок на свежем воздухе*

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

· *Детский сад №500*

· *Детский сад №298*

· *Средняя общеобразовательная школа №210*

· *Новосибирский институт экономики, психологии и права*

· *Институт социальных технологий*

· *СибУПК колледж*

· *Новосибирский областной колледж культуры и искусств*

· *Продуктовый магазины: Ярче, Мария-ра, Пятерочка, Магнит, Красное-белое, Бристоль*

· *Если спуститься вниз к Стартовой 1, там своя целая экосистема. Салоны красоты, фитнес-студии, тренажерные залы*

Дополнительная информация:

· *Материнский капитал не использовался*

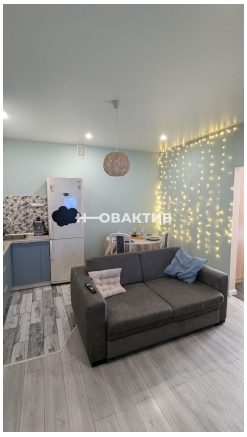
· *Обременений в банке нет*

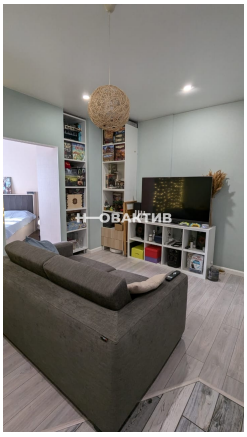
· *Чистая продажа*

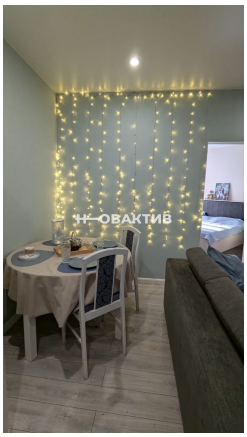
· *Два взрослых собственника*

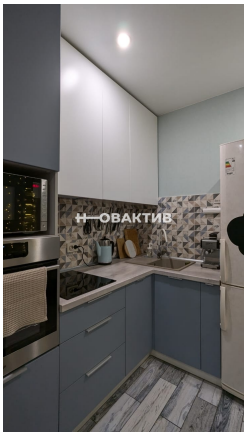
Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

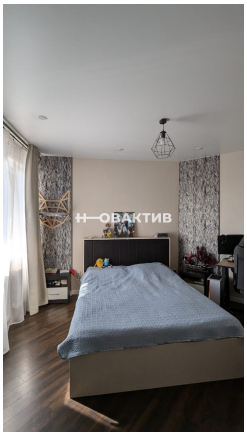
Фотографии объекта











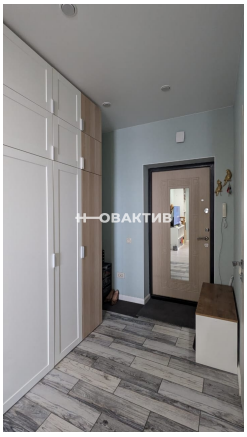
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

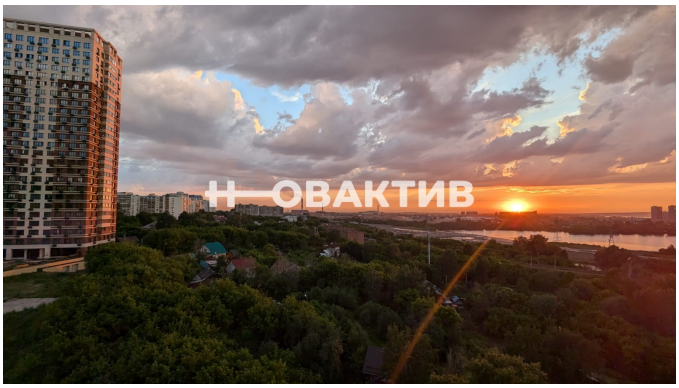
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ