

Продажа Помещение свободного назначения 22.9 м²



[Ссылка на объект](#)

11 000 000.-

480 349.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Шевцовой, 11Б

Общая площадь:

22.9 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой**Описание****Готовый арендный бизнес / помещение на высоком трафике в центре города!****Для покупателя комиссия 0%!****Преимущества локации :**

- Высокий пешеходный трафик
- Первая линия
- Отличная транспортная доступность

Привлекательность объекта :

- Готовый арендный бизнес с федеральным устойчивым арендатором (МТС) со сроком окупаемости менее 10 ЛЕТ
- Помещение под собственную коммерческую деятельность
- Возможен круглосуточный доступ

Потенциал объекта :

- Сдавать в аренду- получать пассивный доход
- Использовать для собственного бизнеса
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на Ваше усмотрение

Описание объекта :

- 1 этаж
- 15кВт
- Интернет, сигнализация, видеонаблюдение
- Отопление централизованное

- Холодная/горячая вода , санузел
- Отдельный вход с тепловой завесой
- Помещение в собственности
- Земля в собственности
- Парковка



**Специалист по коммерческой недвижимости
Сурков Алексей**
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



