

Продажа 2-к. квартира, 55 м², 8/8 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 150 000.-****239 090.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила
Перевозчика, 4**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Общая площадь:

55 м²

Жилая площадь:

30 м²

Площадь кухни:	15 м²
Этаж:	8
Этажей в доме:	8
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	8 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

В продаже одна из уникальных двухуровневых квартир в 2-х минутах ходьбы до станции метро Заельцовская!

Именно в этом стильтном и элегантном доме предлагается к покупке двухуровневая квартира с высотой потолков 6 метров-возможны любые изыски в планировке квартиры.

Отделка- White box

Про ЖК Наследие:

- Представляет собой статный низкоэтажный дом, сдан летом 2023г.
- Клубный формат дома, всего 115 квартир на 2 подъезда
- Для жильцов предусматривается сервис уровня 5 звездочного отеля
- Просторное лобби с консьержами и охраной, зоной ожидания для гостей комплекса
- Для жильцов доступна переговорная комната
- Холодильники для продуктов от сервисов доставки на первом этаже
- Бесшумные лифты
- Закрытый внутренний двор с детской площадкой и спортивной зоной

-Вся территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения

-Ландшафтный дизайн придомовой территории

-Двухуровневая подземная парковка

Расположение:

-ЖК Наследие - новый клубный дом в центре Новосибирске

-Хорошая транспортная инфраструктура, от Площади Калинина можно уехать в любую точку города на транспорте

-Метро Заельцовская в 2 минутах от комплекса

-В шаговой доступности от комплекса находится вся необходимая инфраструктура: ТЦ Роял Парк, школы, дет. сады, Тимирязевский сквер, новосибирский Зоопарк, Дендропарк, Океанариум и Дельфинарий и тд.

Чистая продажа

-1 взрослый собственник

-документы готовы к сделке

Приглашаем Вас на просмотр этой эксклюзивной квартиры!

**Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения**
Телефон: [79231266232](tel:79231266232)
Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта







