

## Продажа 2-к. квартира, 55 м<sup>2</sup>, 8/8 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 750 000.-**

**231 818.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Михаила  
Первозчикова, 4**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**55 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**30 м<sup>2</sup>**

|                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| Площадь кухни:            | <b>15 м<sup>2</sup></b>  |
| Этаж:                     | <b>8</b>                 |
| Этажей в доме:            | <b>8</b>                 |
| Тип санузла:              | <b>2</b>                 |
| Тип балкона:              | <b>нет</b>               |
| Ремонт:                   | <b>требуется ремонта</b> |
| Состояние объекта:        | <b>отличное</b>          |
| Наличие мебели:           | <b>нет</b>               |
| Вид из окон:              | <b>на улицу</b>          |
| Высота потолков в метрах: | <b>8 м.</b>              |
| Тип дома:                 | <b>кирпичный</b>         |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>    |

## Описание

В продаже уникальная двухуровневая квартира

Именно в этом стильном и элегантном доме мы предлагаем Вам двухуровневую квартиру с высотой потолков 8 метров-возможны любые изыски в планировке квартиры. Отделка- White box

Про ЖК Наследие:

- Представляет собой статный низкоэтажный дом, сдан летом 2023г.
- Клубный формат дома, всего 115 квартир на 2 подъезда
- Для жильцов предусматривается сервис уровня 5 звездочного отеля
- Просторное лобби с консьержами и охраной, зоной ожидания для гостей комплекса
- Для жильцов доступна переговорная комната
- Холодильники для продуктов от сервисов доставки на первом этаже
- Бесшумные лифты
- Закрытый внутренний двор с детской площадкой и спортивной зоной
- Вся территория комплекса оснащена системой видеонаблюдения
- Ландшафтный дизайн придомовой территории

-Двухуровневая подземная парковка

Расположение:

-ЖК Наследие - новый клубный дом в центре Новосибирске

-Хорошая транспортная инфраструктура, от Площади Калинина можно уехать в любую точку города на транспорте

-Метро Заельцовская в 3 минутах от комплекса

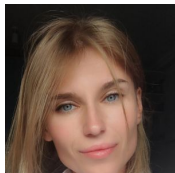
-В шаговой доступности от комплекса находится вся необходимая инфраструктура: ТЦ "Роял Парк", школы, дет. сады, Тимирязевский сквер, новосибирский Зоопарк

Чистая продажа

-1 взрослый собственник

-документы готовы к сделке

Приглашаем Вас на просмотр этой эксклюзивной квартиры!



**Специалист по жилой недвижимости  
Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

