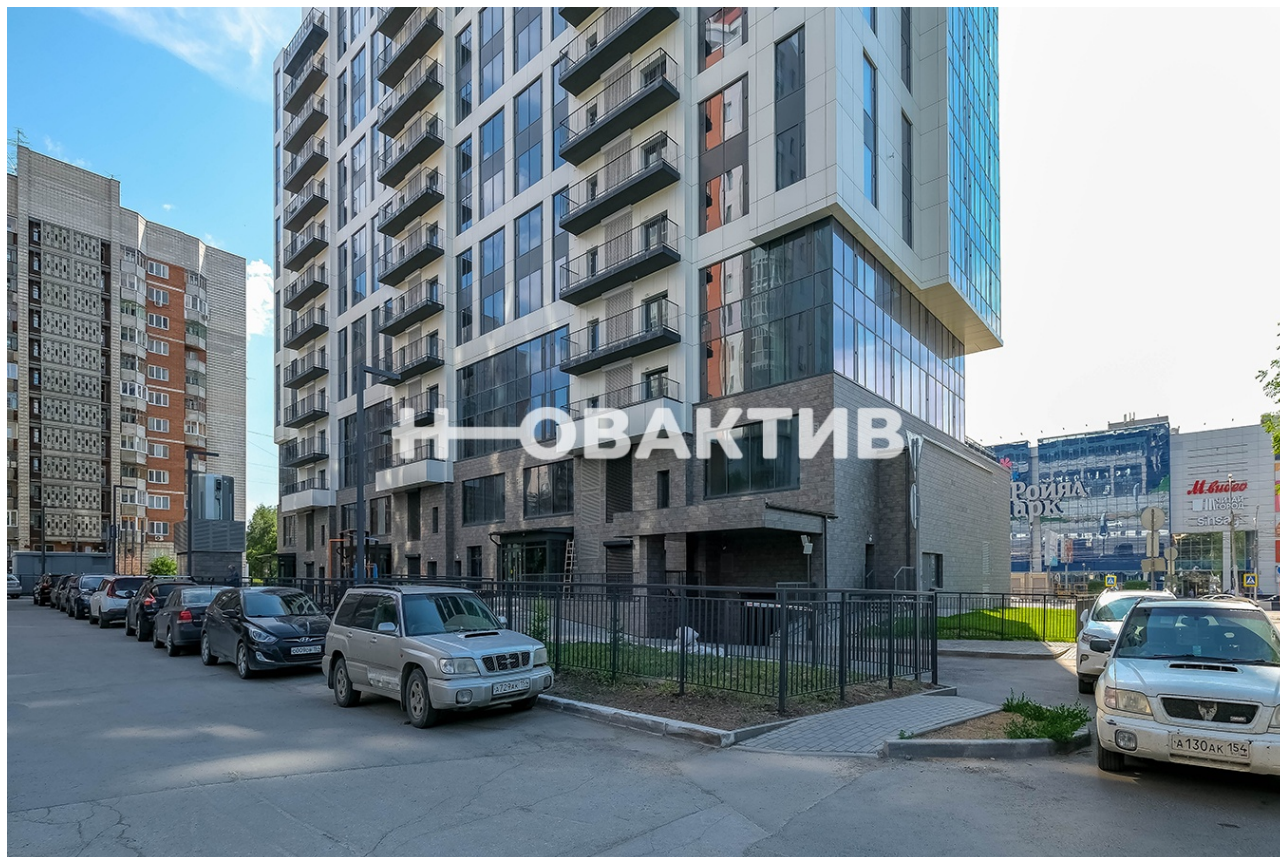


## Продажа Студия квартира, 36.6 м<sup>2</sup>, 7/14 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

**259 562.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Красный проспект, 104**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2023 г.**

Общая площадь:

**36.6 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

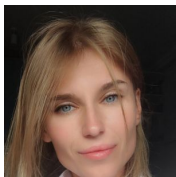
**21.7 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>4 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>14</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>3 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

Уважаемый покупатель, в продаже замечательная квартира - студия с качественным ремонтом в новом кирпичном доме НА КРАСНОМ ПРОСПЕКТЕ

- Немецкие оконные системы Schuco с отличной звукоизоляцией
- Американские стекла Guardian
- Приточная вентиляция с фильтрацией воздуха
- В каждой квартире предусмотрена индивидуальная система кондиционирования
- Высота потолков 3 метра
- Межквартирные кирпичные стены 250мм  
(120мм кирпичная кладка+10мм звукоизоляционная прокладка+ 120мм кирпичная кладка)
- Полусухая стяжка пола дополнена шумоизоляцией.
- Качественные входные двери
- Закрытая территория
- Дизайнерское лобби
- Подземный паркинг с лифтовым сообщением
- Лаунж-зона на крыше дома позволит любоваться закатами и потрясающим видом на город, провести романтический вечер или просто отдохнуть выпив кофе на высоте птичьего полета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**  
Телефон: [79231266232](tel:79231266232)  
Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

