

## Продажа Помещение свободного назначения 109.7 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**10 490 000.-**

**95 624.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 2/1**

Общая площадь:

**109.7 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>10</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа Помещение свободного назначения 109.7 м2 -10 490 000

## ЕДИНСТВЕННОЕ СВОБОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ

### Преимущества локации:

- Витрина – вид на дорогу
- Рядом большой жилой сектор
- Находится на пересечении двух улиц

### Привлекательность объекта:

- 3 входа
- 1 мокрая точка
- 15 кВт
- Отопление/ канализация центральное
- Большая парковка. Зона разгрузки

### Потенциал объекта:

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под Общепит, Аптеку, Магазин, Пекарню, Любой вид деятельности

### Описание объекта:

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Бастрикова Ирина**

Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

