

**Продажа Помещение свободного назначения  
109.7 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**10 490 000.-****95 624.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Общая площадь:

Вид объекта:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица  
Немировича-Данченко, 2/1****109.7 м<sup>2</sup>****Помещение свободного назначения****1**

Этажность дома:

**10**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Помещение свободного назначения 109.7 м<sup>2</sup> -10 490 000

### **ЕДИНСТВЕННОЕ СВОБОДНОЕ КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ЭТОМ РАЙОНЕ**

#### **Преимущества локации:**

- Витрина – вид на дорогу
- Рядом большой жилой сектор
- Находится на пересечении двух улиц

#### **Привлекательность объекта:**

- 3 входа
- 1 мокрая точка
- 15 кВт
- Отопление/ канализация центральное
- Большая парковка. Зона разгрузки

#### **Потенциал объекта:**

- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Подойдет под Общепит, Аптеку, Магазин, Пекарню, Любой вид деятельности

## **Описание объекта:**

- Коммерческая недвижимость/коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Бастрикова Ирина**  
Email: [bastrikova@novactiv.ru](mailto:bastrikova@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**

