

Продажа Дом 61.8 м² на участке 9 сот.



[Ссылка на объект](#)

5 700 000.-

92 233.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Коченёво

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Коченёво, улица
Попова, 8**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

61.8 м²

Площадь участка:	9 сот.
Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	Погреб
Год постройки:	1985
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	в доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	3

Описание

В продаже уютная просторная 3-комнатная квартира на земле. Дом с земельным участком в двухквартирнике в тихом районе на южной стороне, вся инфраструктура в шаговой доступности, в тоже время удобный выезд в город и на трассу. Центральное водоснабжение и отопление, дом очень теплый, заменены радиаторы. В доме недавно выполнен отличный ремонт, начиная с полов и заканчивая натяжными потолками. Полностью переделана электропроводка, во всех комнатах и на кухне реализовано несколько сценариев освещения. На кухне и в ванной теплые регулируемые полы. Проложена локальная сеть для компьютеров и телевизоров. Интернет - оптоволокно. Санузел отдельный, кафель.

Кухня с настоящим печь-камином, который подарит не только приятные эмоции, но и вполне функционален в плане обогрева в межсезонье и готовки. Мебель в основном под заказ и по размерам помещений, в кухне новая встроенная бытовая техника, все это, за небольшим исключением, остаётся новым владельцам, включая обстановку комнат. Горячая вода с объемного водонагревателя.

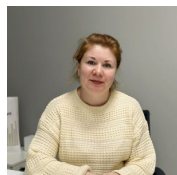
Пристроена просторная веранда 30 кв.м с кладовой и летней кухней, оборудована газ плитой, горячая вода с отдельного водонагревателя и посудомоечная машина.

Полностью разработанный, ухоженный и зонированный участок. Есть сад, места под посадки, теплицы, много ягодных кустов и плодовых деревьев. Участок сухой, весной не топит, в обоих погребах не видели грунтовых вод весной уже более 5 лет. Отдельного внимания заслуживает небольшой виноградник, радующий урожаем в Сибири. Есть места отдыха и мангальная зона с костровищем. Просторная баня на 3 помещения и беседка. Новый гараж и хоз.помещения, также есть капитальная хоз.постройка времен постройки дома. Есть летние душ и туалет. Небольшой погреб в доме и зимний уличный под землей, хватает для всего урожая и консервации.

Тихая тупиковая улица без сквозного проезда автотранспорта, дружелюбные соседи.

Все собственники совершеннолетние, обременений нет

Приезжайте на просмотр, все покажем и расскажем.



Специалист по жилой недвижимости

Белусова Елена

Телефон: [79231218758](tel:79231218758)

Email: belousova@novactiv.ru

Фотографии объекта

