

## Продажа Дом 61.8 м<sup>2</sup> на участке 9 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 599 000.-**

**90 598.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Коченёво**

Район/Микрорайон:

**Коченёвский муниципальный**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво, улица  
Попова, 8**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**61.8 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:	<b>9 сот.</b>
Количество этажей:	<b>1</b>
Подвальное помещение:	<b>Погреб</b>
Год постройки:	<b>1985</b>
Материал стен:	<b>Кирпич</b>
Тип участка:	<b>Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

В СРОЧНОЙ продаже уютная просторная 3-комнатная квартира на земле. В ПРОДАЖЕ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ! Дом с земельным участком в двухквартирнике в тихом районе на южной стороне, вся инфраструктура в шаговой доступности, в тоже время удобный выезд в город и на трассу. Центральное водоснабжение и отопление, дом очень теплый, заменены радиаторы. В доме недавно выполнен отличный ремонт, начиная с полов и заканчивая натяжными потолками. Полностью переделана электропроводка, во всех комнатах и на кухне реализовано несколько сценариев освещения. На кухне и в ванной теплые регулируемые полы. Проложена локальная сеть для компьютеров и телевизоров. Интернет - оптоволокно. Санузел раздельный, кафель.

Кухня с настоящим печь-камином, который подарит не только приятные эмоции, но и вполне функционален в плане обогрева в межсезонье и готовки. Мебель в основном под заказ и по размерам помещений, в кухне новая встроенная бытовая техника, все это, за небольшим исключением, остаётся новым владельцам, включая обстановку комнат. Горячая вода с объемного водонагревателя.

Пристроена просторная веранда 30 кв.м с кладовой и летней кухней, оборудована газ плитой, горячая вода с отдельного водонагревателя и посудомоечная машина.

Полностью разработанный, ухоженный и зонированный участок. Есть сад, места под посадки, теплицы, много ягодных кустов и плодовых деревьев. Участок сухой, весной не топит, в обоих погребах не видели грунтовых вод весной уже более 5 лет. Отдельного внимания заслуживает небольшой виноградник, радующий урожаем в Сибири. Есть места отдыха и мангальная зона с костровищем. Просторная баня на 3 помещения и беседка. Новый гараж и хоз.помещения, также есть капитальная хоз.постройка времен постройки дома. Есть летние душ и туалет. Небольшой погреб в доме и зимний уличный под землей, хватает для всего урожая и консервации.

Тихая тупиковая улица без сквозного проезда автотранспорта, дружелюбные соседи.

Все собственники совершеннолетние, обременений нет

Приезжайте на просмотр, все покажем и расскажем.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя!

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Белоусова Елена**  
Email: [belousova@novactiv.ru](mailto:belousova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















