

**Аренда Студия квартира, 34.8 м<sup>2</sup>, 17/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**35 000.-** Месяц**Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Район/Микрорайон:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Жилая площадь:****Аренда****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Кузьмы Минина, 9/3****Студия****2016 г.****34.8 м<sup>2</sup>****14.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>5.1 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>17</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Забронировано конца сентября

Сдаётся квартира-студия. 34,8 кв.м

Только русским без вредных привычек, детей и животных!

Удобная планировка: просторная комната с кухней, оборудованной гардеробной, утепленной лоджией, которую можно обустроить под кабинет или комнату отдыха.

(Общая площадь квартиры - 29,5 кв. м + 5,3 кв.м утепленная лоджия).

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 17 этаже, с которого открывается красивый вид на город, а в вечернее время можно любоваться закатами.

Просторная утепленная лоджия, теплые полы, качественная входная дверь.

В квартире все, что есть на фото: стиральная машинка, холодильник, диван, комод, стенка, кухонный гарнитур, письменный стол.

Характеристика дома и придомовой территории:

Дом расположен в тихом, удаленном от дороги месте.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадками. Отдельно на территории предусмотрена зона для выгула собак.

Закрытая территория, наземный паркинг.

Подъезд оборудован домофоном. В доме три лифта: 2 пассажирских и грузовой.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки "Калининский универмаг" и "Стадион Сибирь", 15 минут на машине до станции метро «Заельцовская».

Рядом находятся магазины, аптеки, 3 детских сада, школа, Городская клиническая больница, Больница № 25 и другие необходимые объекты.

Для прогулок и отдыха в непосредственной близости находятся: парк "Эдемский сад", парк культуры и отдыха «Сосновый бор».

Также в шаговой доступности располагаются: ЛДС "Сибирь", бассейн "Нептун", Академия бокса Сибири.



**Специалист по жилой недвижимости  
Куприна Елена**  
Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









