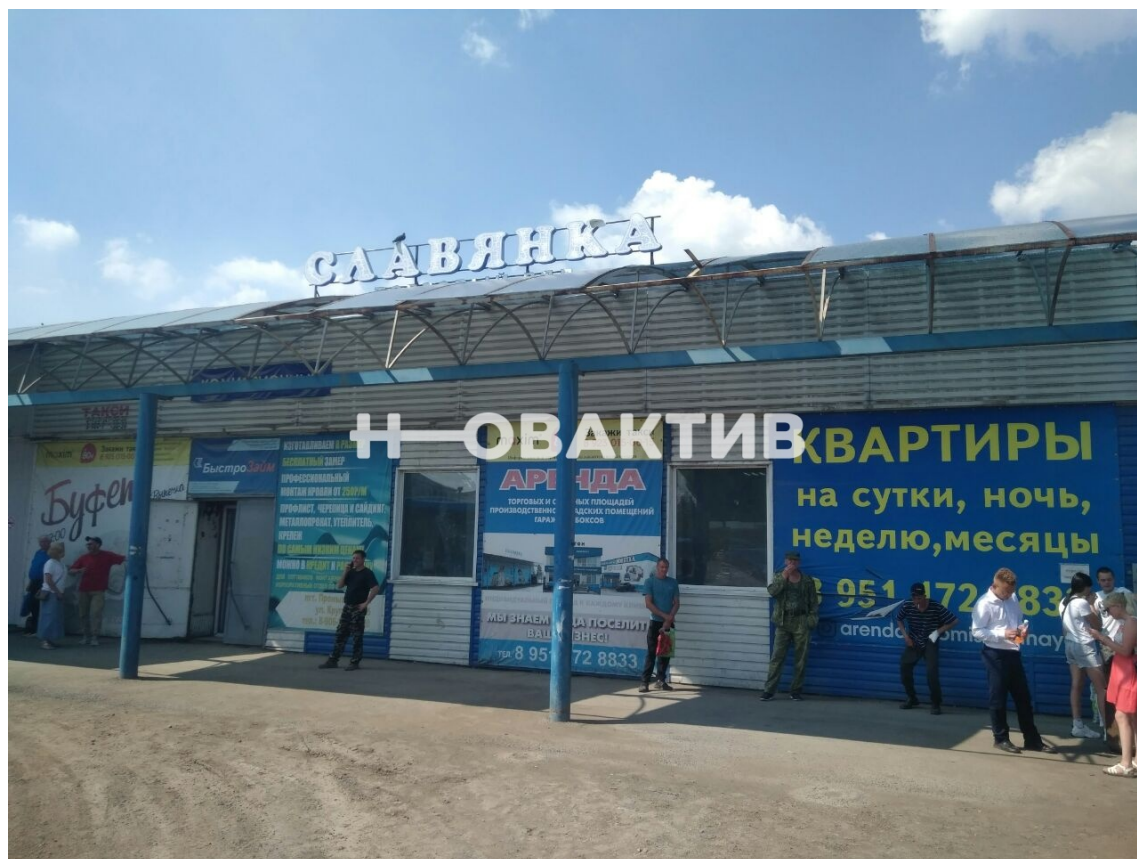


## Продажа Торговое помещение 293 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**21 300 000.-**

**72 696.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**посёлок городского типа**

Район/Микрорайон:

**Промышленная**

**Промышленновский муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, посёлок городского типа Промышленная, улица Тельмана, 21А**

Общая площадь:

**293 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Другой**

## Описание

**Готовый арендный бизнес / отличное помещение на высоком пешеходном трафике!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации :

- Отличная транспортная доступность
- Первая линия
- Постоянный плотный пешеходный поток от автовокзала с 7.30 до 19.00

### Привлекательность объекта :

- Свободная планировка
- Возможен круглосуточный доступ
- Удобная зона разгрузки
- Центральные коммуникации

### Потенциал объекта :

- Готовый арендный бизнес со сроком окупаемости менее 9 лет
- Помещение под свою коммерческую деятельность

### Описание объекта :

- 1 этаж
- Центральное отопление
- с/у
- Парковка



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Сурков Алексей**

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

