

## Аренда Помещение свободного назначения 493.8 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**400 000.-** Месяц

**810.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Ленинск-Кузнецкий**

Район/Микрорайон:

**Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, проспект Ленина, 90В**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**493.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

## **Описание**

**Сдаётся двухэтажное здание 493,8 м<sup>2</sup> - 400 000 руб.**

**Можем сдать отдельно этажами!**

**Комиссия для арендатора 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Находится на центральной улице города, в густонаселённом районе;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Вокруг множество точек торговли и общепита, что привлекает хороший трафик;
- Рядом остановки общественного транспорта

### **Привлекательность объекта:**

- Красивое современное здание!
- Есть отдельный вход с обратной стороны для удобной разгрузки транспорта!
- Современный качественный ремонт!

### **Потенциал объекта:**

- Одна из самых удачных локаций города;
- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдаём помещение как целиком, так и частями;

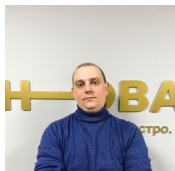
### **Описание объекта:**

- Отдельно стоящее, двухэтажное здание;
- Все коммуникации централизованные;
- Имеется охранно-пожарная сигнализация;



- Выделенная мощность - 100 кВт;
- Есть вентиляционная система и система кондиционирования;

**Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

