

Аренда Помещение свободного назначения 493.8 м²



[Ссылка на объект](#)

400 000.- Месяц

810.- за м²

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Ленинск-Кузнецкий

Район/Микрорайон:

Ленинск-Кузнецкий муниципальный округ

Адрес объекта:

Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, проспект Ленина, 90В

Стоимость указана за:

Месяц

Общая площадь:

493.8 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этажность дома:

2

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Торговый центр

Описание

Сдаётся двухэтажное здание 493,8 м² - 400 000 руб.

Можем сдать отдельно этажами!

Комиссия для арендатора 0%!

Преимущества локации:

- Находится на центральной улице города, в густонаселённом районе;
- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Вокруг множество точек торговли и общепита, что привлекает хороший трафик;
- Рядом остановки общественного транспорта

Привлекательность объекта:

- Красивое современное здание!
- Есть отдельный вход с обратной стороны для удобной разгрузки транспорта!
- Современный качественный ремонт!

Потенциал объекта:

- Одна из самых удачных локаций города;
- Подходит под различные виды бизнеса;
- Сдаём помещение как целиком, так и частями;

Описание объекта:

- Отдельно стоящее, двухэтажное здание;
- Все коммуникации централизованные;
- Имеется охранно-пожарная сигнализация;

- Выделенная мощность - 100 кВт;
- Есть вентиляционная система и система кондиционирования;

Коммерческий объект, коммерческая недвижимость!



Специалист по коммерческой недвижимости
Кузнецов Вячеслав
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)
Email: kuznetsov@novactiv.ru

Фотографии объекта







