

Продажа 1-к. квартира, 44.8 м², 3/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 990 000.-****133 705.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****городской округ Новосибирск****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Герцена, 1/2****1****2021 г.**

Общая площадь:	44.8 м²
Жилая площадь:	20.5 м²
Площадь кухни:	10.5 м²
Этаж:	3
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Корпус дома:	кирпич
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 1-комнатная квартира в Кировском районе ЖК Прибрежный по ул. Герцена 1/2

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Большая 1 - комнатная квартира 44,8 кв.м. с отличной планировкой.

В квартире большая кухня 10 кв. м

Сделан высококачественный ремонт из дорогих материалов: входные двери Центурион, ванна Toni Arti Италия, тумба Германия, смесители Gappo Германия, Пол в ванне с подогревом. Дорогие межкомнатные двери с дорогой итальянской фурнитурой, немецкие розетки.

Лоджия застеклена.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ДОМА:

Дом очень теплый, кирпичный с интересным дизайном.

В доме с улицы оборудован функционирующий лифт для людей с ограниченными возможностями.

Возле дома достаточное количество парковочных мест.

Рядом с домом имеется современная детская площадка.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

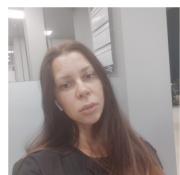
Дом расположен в самом центре Бугринской рощи, рядом лыжная база, каток, лесной парк, в котором можно наслаждаться природой не выезжая из города. Так же рядом благоустроенный пляж .

Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура: два детских сада(один из них с бассейном), школа, поликлиника № 13.

Так же множество магазинов, рынок, медицинские центры.

Подходит под любые виды расчёта.

Помощь в получении ипотеки.



**Специалист по жилой недвижимости
Харламова Мария**
Телефон: [79231094378](tel:79231094378)
Email: kharlamova@novactiv.ru

Фотографии объекта

