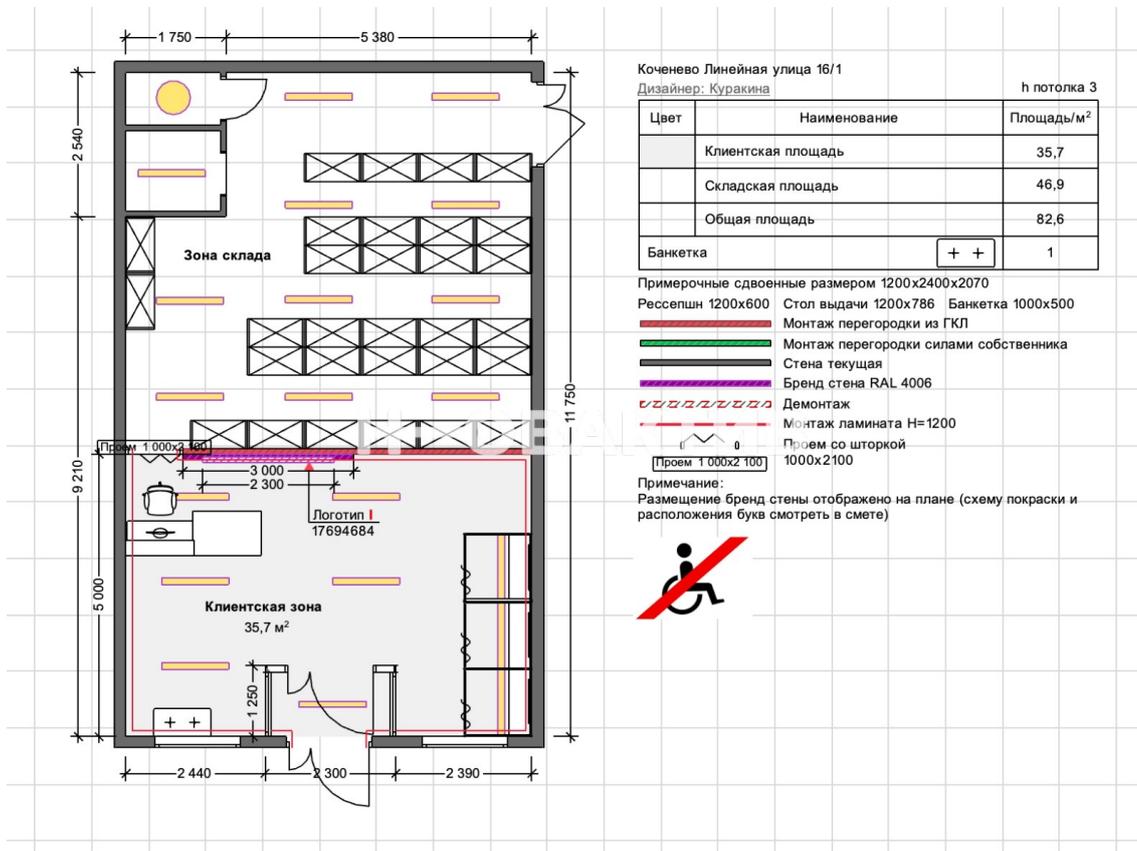


Продажа Помещение свободного назначения 82.6 м²



[Ссылка на объект](#)

4 900 000.-

59 322.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

рабочий посёлок Коченёво

Район/Микрорайон:

Коченёвский муниципальный

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
рабочий посёлок Коченёво, Линейная
улица, 16/1**

Общая площадь:

82.6 м²

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Этаж:	1
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Предлагается помещение свободного назначения 82,6 м2 с федеральным арендатором Wildberries

Лучшее предложение в данной локации !!!

Для покупателя комиссия 0%!

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

1я линия жилого жилмассива

Привлекательность объекта:

Арендный поток 80 000 рублей

Окупаемость 5,1 лет

Круглосуточный доступ

Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, кафе, магазин, фулфилмент и т.д)

Описание объекта:

Все коммуникации центральные

Большая парковка

Возможны арендные каникулы

Возможна аренда части помещения

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



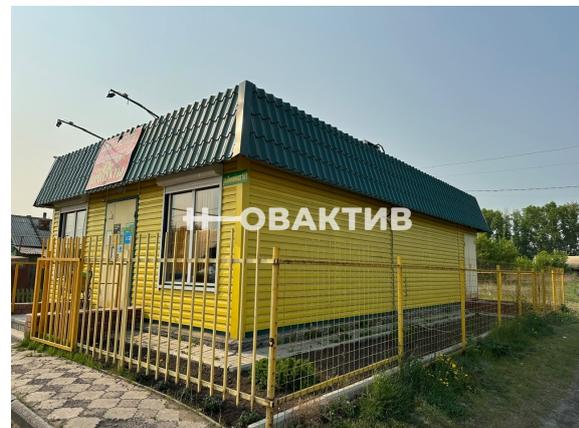
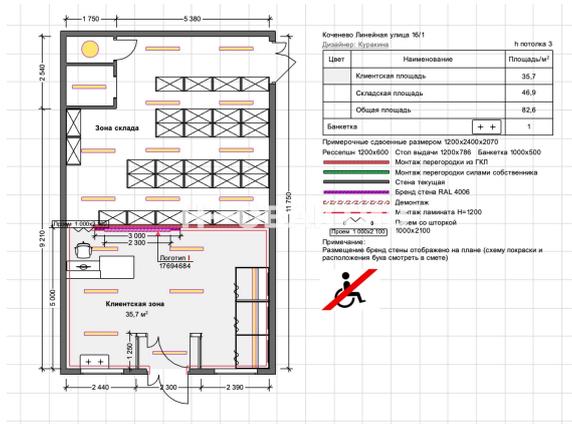
Специалист по коммерческой недвижимости

Леоненко Максим

Телефон: [79231035072](tel:79231035072)

Email: leonenko@novactiv.ru

Фотографии объекта



Объемные световые буквы без подложки

WILDBERRIES



Коченёво, Линейная улица, 16/1