

## Продажа Помещение свободного назначения 82.6 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

**72 639.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**рабочий посёлок Коченёво**

Район/Микрорайон:

**Коченёвский муниципальный**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
рабочий посёлок Коченёво, Линейная  
улица, 16/1**

Общая площадь:

**82.6 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>1</b>
Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Административное здание</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

**Предлагается помещение свободного назначения 82,6 м2 с федеральным арендатором Wildberries**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

1я линия жилого жилмассива

### Привлекательность объекта:

Арендный поток 80 000 рублей

### Окупаемость 7 лет

Круглосуточный доступ

Подходит под любой вид деятельности (Офис, отделение банка, медцентр, кафе, магазин, фулфилмент и т.д)

### Описание объекта:

Все коммуникации центральные

Большая парковка

Возможны арендные каникулы

Возможна аренда части помещения

## Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

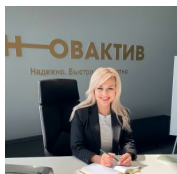
Возможен обмен

## Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



### Специалист по коммерческой недвижимости

**Адылбаева Ирина**

Телефон: [79231322495](tel:79231322495)

Email: [adilbaeva@novactiv.ru](mailto:adilbaeva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



Объемные световые буквы без подложки

**WILDBERRIES**



Коченёво, Линейная улица, 16/1