

Продажа Помещение свободного назначения 302.8 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 350 000.-****20 970.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Томская область****Населенный пункт:****Стрежевой****Район/Микрорайон:****городской округ Стрежевой****Адрес объекта:****Россия, Томская область, Стрежевой,
Вахская улица, 2****Общая площадь:****302.8 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****1****Этажность дома:****1****Тип парковки:****На улице****Вход:****С улицы****Тип здания:****Административное здание****Тип НДС:****НДС не облагается**

Описание

Срочная продажа.

Продам здание магазина 302 кв.м. Земля 12 соток

На трафике, перекрёсток ул. Вахская и Транспортная

Первая линия. Отдельно стоящее здание. Круглосуточный доступ 24/7

Дисконт цены на неделю !

Преимущества локации

- Томская обл. г. Стрежевой ул. Вахская
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- В шаговой доступности остановки автобусов
- Рядом жилые районы
- Магазин расположен на въезде в СНТ Пригородный – очень востребован жителями

Привлекательность объекта

- Первая линия. Отдельно стоящее здание.
- Круглосуточный доступ 24/7
- Автопарковка возле здания

Описание объекта

- Земельный участок 1,238 кв.м.

- Отдельно стоящее торговое здание магазина 302 кв.м. Всё в собственности
- Первый этаж. Два отдельных входа (центральный и для разгрузки товара)
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение
- Канализация септик
- Выделенная мощность электричества 14 кВт с возможностью увеличения
- Потолки высокие 3,75 метра
- Есть интернет, пожарная и охранная сигнализация
- Коммерческий объект

Потенциал объекта:

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни
- Швейный цех или небольшое производство
- Спортивный зал, Студия танцев, йога, фитнес зал,
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Можно сделать два раздельных помещения, но с одним общим входом

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение сделки
- Форма расчёта и торг обсуждается



Специалист по коммерческой недвижимости
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





