

## Продажа Помещение свободного назначения 302.8 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 350 000.-**

**20 970.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Томская область**

Населенный пункт:

**Стрежевой**

Район/Микрорайон:

**городской округ Стрежевой**

Адрес объекта:

**Россия, Томская область, Стрежевой,  
Вахская улица, 2**

Общая площадь:

**302.8 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Срочная продажа.

Продам здание магазина 302 кв.м. Земля 12 соток

На трафике, перекрёсток ул. Вахская и Транспортная

Первая линия. Отдельно стоящее здание. Круглосуточный доступ 24/7

Дисконт цены на неделю !

## Преимущества локации

- Томская обл. г. Стрежевой ул. Вахская
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- В шаговой доступности остановки автобусов
- Рядом жилые районы
- Магазин расположен на въезде в СНТ Пригородный – очень востребован жителями

## Привлекательность объекта

- Первая линия. Отдельно стоящее здание.
- Круглосуточный доступ 24/7
- Автопарковка возле здания

## Описание объекта

- Земельный участок 1,238 кв.м.

- Отдельно стоящее торговое здание магазина 302 кв.м. Всё в собственности
- Первый этаж. Два отдельных входа (центральный и для разгрузки товара)
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение
- Канализация септик
- Выделенная мощность электричества 14 кВт с возможностью увеличения
- Потолки высокие 3,75 метра
- Есть интернет, пожарная и охранный сигнализация
- Коммерческий объект

**Потенциал объекта:**

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни
- Швейный цех или небольшое производство
- Спортивный зал, Студия танцев, йога, фитнес зал,
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Можно сделать два отдельных помещения, но с одним общим входом

**Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение сделки
- Форма расчёта и торг обсуждается



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта







