

## Аренда Помещение свободного назначения 139 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**140 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Общая площадь:

Вид объекта:

**1 007.-** за м<sup>2</sup>

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Речной вокзал**

**Россия, Новосибирск, Инская улица,  
39**

**Месяц**

**139 м<sup>2</sup>**

**Помещение свободного назначения**

Этаж:	<b>4</b>
Этажность дома:	<b>4</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Бизнес-центр</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.
- Густонаселенный район, центральная улица города

### Привлекательность объекта:

- Лифт
- Своя Терраса
- **Потенциал объекта:**
- Прекрасно подойдет под формат: офиса помещения и другие виды деятельности
- Возможна аренда частями 103 м2 и 36 м2, помещение с куполом и террасой находится в офисе 103 м2

### Описание объекта:

- В каждом кабинете выведена мокрая точка, оборудованы санузлы, разведено видеонаблюдение
- Центральное отопление
- Центральная канализация
- Центральная вода
- Высота потолков 3 м
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



