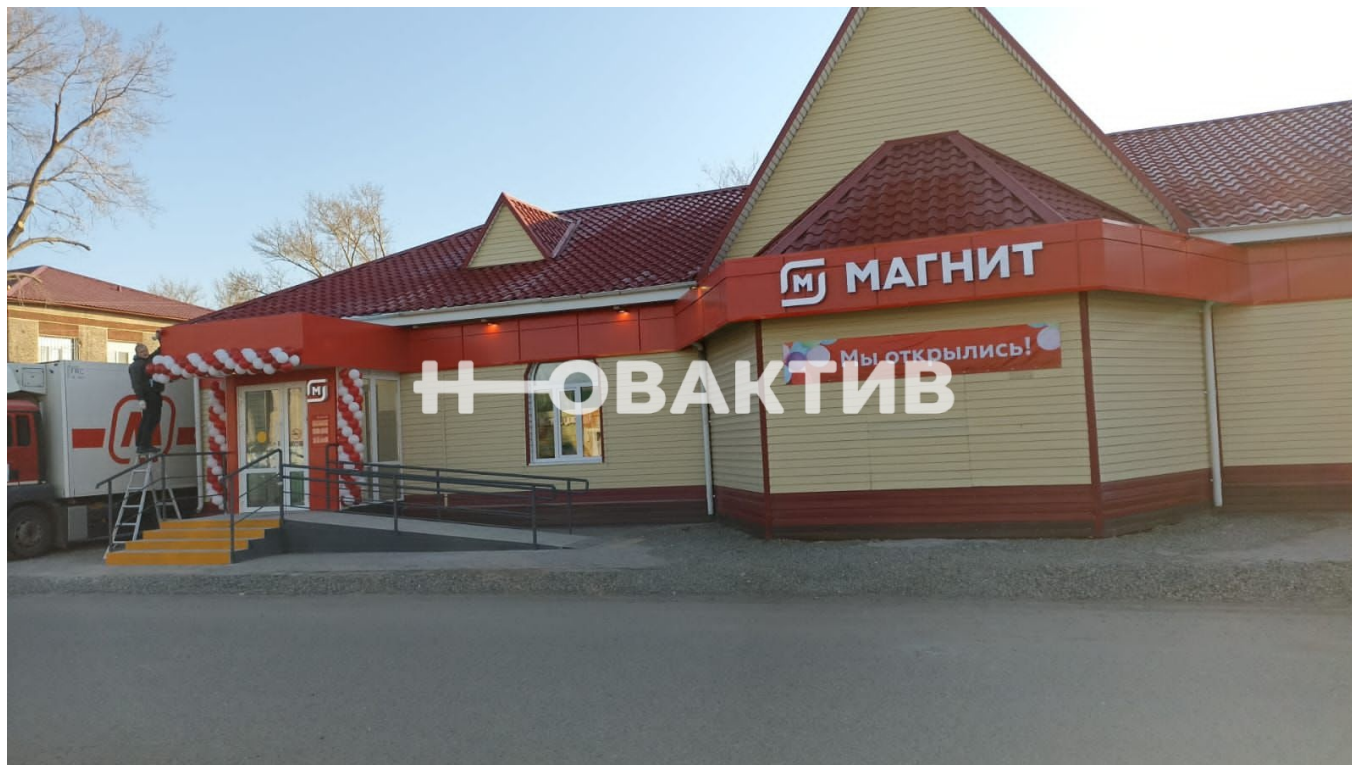


## Продажа Торговое помещение 383 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**16 800 000.-**

**43 864.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Алтайский край**

Населенный пункт:

**село Бурла**

Район/Микрорайон:

**Бурлинский**

Адрес объекта:

**Россия, Алтайский край, Бурлинский район, село Бурла, улица Победы, 31**

Общая площадь:

**383 м²**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

Продажа Торговое помещение 383кв.м договор аренды до 30.06.2033года.

**Комиссии для покупателя нет!**

**Преимущества локации:**

- **Высокий трафик**
- В центре села Бурла
- Удобный доступ

**ФИКСИРОВАННАЯ АРЕНДА 190000 РУБЛЕЙ**

**Привлекательность объекта:**

Сейчас аренда 190000 рублей

В потенциале 250000 рублей

- После выхода на торговый оборот будет -4 %

в Декабре вырцчка 4.608.516 рублей.

**Описание объекта:**

**383 кв.м Помещение**

**Находиться в аренде Магнит**

**Земельный участок в собственности.**

- Квт 50
- Отопление -центральное
- Вода скважина
- Септик
- Имеется охранно-пожарная сигнализация + видеонаблюдение внутри и на улице с дистанционным доступом
- Имеется парковка

# Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Барабашов Владимир**

Телефон: [79915045048](tel:79915045048)

Email: [barabashov@novactiv.ru](mailto:barabashov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

