

Продажа Помещение свободного назначения 366 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

13 000 000.-

Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:

Общая площадь:
Вид объекта:
Этаж:
Этажность дома:
Тип парковки:

35 519.- за м²

Продажа
Коммерческая недвижимость
Новосибирская область
Новосибирск
городской округ Новосибирск
Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 42
366 м²
Помещение свободного назначения
-1
5
На улице

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное & Белое, Фикс Прайс, Магнит Косметик

Привлекательность объекта:

Очень траффиковое место

Можно переформатировать под свой бизнес

Потенциал объекта:

Ваши соседи являются мощными центрами притяжения для населения, в связи с чем есть потенциал для увеличения арендной ставки

Описание объекта:

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны проспекта Дзержинского, второй вход со двора

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру, авто, другие коммерческие помещения

коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



