

## Продажа Помещение свободного назначения 366 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**13 000 000.-**

Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Общая площадь:  
Вид объекта:  
Этаж:  
Этажность дома:  
Тип парковки:

**35 519.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**  
**Коммерческая недвижимость**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**городской округ Новосибирск**  
**Россия, Новосибирск, проспект**  
**Дзержинского, 42**  
**366 м<sup>2</sup>**  
**Помещение свободного назначения**  
**-1**  
**5**  
**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации:**

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное & Белое, Фикс Прайс, Магнит Косметик

### **Привлекательность объекта:**

Очень траффиковое место

Можно переформатировать под свой бизнес

### **Потенциал объекта:**

Ваши соседи являются мощными центрами притяжения для населения, в связи с чем есть потенциал для увеличения арендной ставки

### **Описание объекта:**

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны проспекта Дзержинского, второй вход со двора

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

**Возможен обмен на квартиру, авто, другие коммерческие помещения**

**коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



