

Продажа Помещение свободного назначения 366 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**13 000 000.-****35 519.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Коммерческая недвижимость****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, проспект
Дзержинского, 42****Общая площадь:****366 м²****Вид объекта:****Помещение свободного назначения****Этаж:****-1****Этажность дома:****5****Тип парковки:****На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное & Белое, Фикс Прайс, Магнит Косметик

Привлекательность объекта:

Очень трафиковое место

Можно переформатировать под свой бизнес

Потенциал объекта:

Ваши соседи являются мощными центрами притяжения для населения, в связи с чем есть потенциал для увеличения арендной ставки

Описание объекта:

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны проспекта Дзержинского, второй вход со двора

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен на квартиру, авто, другие коммерческие помещения

коммерческое помещение, коммерческая недвижимость



**Брокер по коммерческой
недвижимости
Прейзер Никита**
Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



