

## Продажа Помещение свободного назначения 366 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**13 000 000.-**

**35 519.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, проспект  
Дзержинского, 42**

Общая площадь:

**366 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации:

Помещение на 1 линии

Хорошие подъездные пути

Большой пешеходный траффик

Вашими соседями будут Пятерочка, Красное & Белое, Фикс Прайс, Магнит Косметик

### Привлекательность объекта:

Очень траффиковое место

Можно переформатировать под свой бизнес

### Потенциал объекта:

Ваши соседи являются мощными центрами притяжения для населения, в связи с чем есть потенциал для увеличения арендной ставки

### Описание объекта:

Помещение площадью 366 кв.м.

Все коммуникации центральные

Вход со стороны проспекта Дзержинского, второй вход со двора

### Условия сделки:

Быстрый выход на сделку



Любые формы оплаты

**Возможен обмен на квартиру, авто, другие коммерческие помещения**

**коммерческоепомещение, коммерческаянедвижимость**



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



