

Продажа Участок 172.7 сот. Промназначения



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

65 000 000.-

376 375.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

посёлок Садовый

Район/Микрорайон:

Новосибирский

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица, 31**

Площадь участка:

172.7 сотка

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

8 км

Описание

Продам земельный участок 1.7 Гектар

Промышленного значения: Склады (производство)

всё в Собственности

Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

Преимущества локации

Северный объезд

- Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255
- Рабочий поселок Садовый.

Регулярно ходит электричка и автобусы

- Удобная автотранспортная логистика для вашего бизнеса

Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Своя подстанция на 630 кВт.

Удобное расположение, своя территория

Потенциал объекта

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

Описание объекта:

Ровный земельный участок 17,270 кв.м.

есть Здание 1,420 кв.м. (демонтаж - восстановление)

Электричество: Своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода - скважина

Канализация септик

в разделе фото есть видео

Коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





