

Продажа Коммерческая земля 172.7 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

55 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

посёлок Садовый

Новосибирский

**Россия, Новосибирский район,
Станционный сельсовет, посёлок
Садовый, Производственная улица, 31
172.7**

Коммерческая земля

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Единица измерения:

Сотка

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

ЦЕНА ДИСКОНТ. СКИДКА ДО 30 АВГУСТА.

Продам Земля 1.7 Гектар. Здание 1.420 кв.м.

Под производство. Склад. Пром-Базу для Вашего Бизнеса

всё в Собственности

Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255

Преимущества локации

Всего 20 км по Северному объезду

- Выезд на Федеральные трассы Р-254 и Р-255
- Рабочий поселок Садовый.

Регулярно ходит электричка и автобусы

- Удобная автотранспортная логистика для вашего бизнеса

Привлекательность объекта

Общая площадь земельного участка 17,270 кв.м.

Здание 1,420 кв.м.

Своя подстанция на 630 кВт.

Очень удобное расположение, фактически своя территория

Потенциал объекта

Для промышленного или пищевого производства

Для распределительного центра логистики

Для оптового склада хранения и выдачи товара, продукции

Описание объекта:

Ровный земельный участок 17,270 кв.м.

Здание 1,420 кв.м. железобетонной конструкции (требуется вложения)

Электричество: Своя подстанция на 630 кВт.

Выделенная мощность 249 кВт с увеличением

Газ - рядом есть две точки для подключения

Вода - скважина стоят заглушки

Канализация яма из бетона (ёмкость до 300 кубов)

в разделе фото есть видео

Коммерческая недвижимость

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Прямая продажа, юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





