

## Продажа Часть дома 56.5 м<sup>2</sup> на участке 2 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип объекта:

Год постройки дома:

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**городской округ Новосибирск**

**Октябрьская**

**Россия, Новосибирск, улица Лескова,  
275**

**3**

**Часть дома**

**1959 г.**

Общая площадь:	<b>56.5 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>2 сот.</b>
Жилая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>2</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Ремонт:	<b>Требуется</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>в доме</b>
Наличие интернета:	<b>нет</b>
Наличие мебели:	<b>нет</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>деревянный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

В продаже квартира на земле в 3-х квартирном доме, площадью 56.5 м2.

Дом расположен в Октябрьском районе, до остановки общественного транспорта пять минут ходьбы, до центра города 15 минут на транспорте.

В доме: 1 этаж - Кухня - Гостиная - Санузел

2 этаж - Веранда - Комната - Спальня

На улице - Хоз.помещение - 2 места под парковку (одно крытое).

Подсобное помещение - Погреб

Водоснабжение и канализация централизованное.

Отопление водо-печное, есть возможность подключить газ.

Отличная транспортная развязка: прямой выезд на Лескова, 150 метров, поворот на Автогенную.

Всё необходимое рядом: две школы, садики, поликлиника, аптека, магазины, почта, октябрьский рынок.

В квартире требуется ремонт.

### **Быстрый выход на сделку:**

Один взрослый собственник.

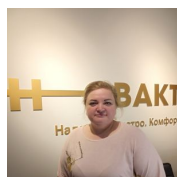
Квартира без залогов и обременений.

Прямая продажа.

В собственности более 5-ти лет

Приглашаем на просмотр в удобное для вас время.

Комплексная услуга для покупателя с полной финансовой ответственностью агентства



**Специалист по жилой недвижимости**

**Асмакова Ольга**

Телефон: [79231061514](tel:79231061514)

Email: [asmakova@novactiv.ru](mailto:asmakova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



