

## Продажа Коммерческая земля 12 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**8 750 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Статус земли:

Единица измерения:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Томская область**

**Стрежевой**

**городской округ Стрежевой**

**Россия, Томская область, Стрежевой,  
Вахская улица, 2**

**12**

**Коммерческая земля**

**Участок промышленности,  
транспорта, связи и иного не сельхоз.  
назначения**

**Сотка**

**НДС не облагается**

## Описание

Срочная продажа. Дисконт в цене !

Продам здание магазина 302 кв.м. Земля 12 соток

На трафике, перекрёсток ул. Вахская и Транспортная

Первая линия. Отдельно стоящее здание. Круглосуточный доступ 24/7

## Преимущества локации

- Томская обл. г. Стрежевой ул. Вахская
- Активный автомобильный и пешеходный трафик
- В шаговой доступности остановки автобусов
- Рядом жилые районы
- Магазин расположен на въезде в СНТ Пригородный – очень востребован жителями

## Привлекательность объекта

- Первая линия. Отдельно стоящее здание.
- Круглосуточный доступ 24/7
- Автопарковка возле здания

## Описание объекта

- Земельный участок 1,238 кв.м.
- Отдельно стоящее торговое здание магазина 302 кв.м. Всё в собственности

- Первый этаж. Два отдельных входа (центральный и для разгрузки товара)
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение
- Канализация септик
- Выделенная мощность электричества 14 кВт с возможностью увеличения
- Потолки высокие 3,75 метра
- Есть интернет, пожарная и охранная сигнализация
- Коммерческий объект

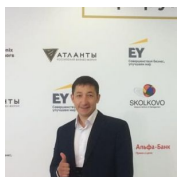
**Потенциал объекта:**

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, любой традиционной или национальная кухни
- Швейный цех или небольшое производство
- Спортивный зал, Студия танцев, йога, фитнес зал,
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Можно сделать два отдельных помещения, но с одним общим входом

**Условия сделки:**

- Прямая продажа от собственника

- Юридическое сопровождение сделки
- Форма расчёта и торг обсуждается



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

