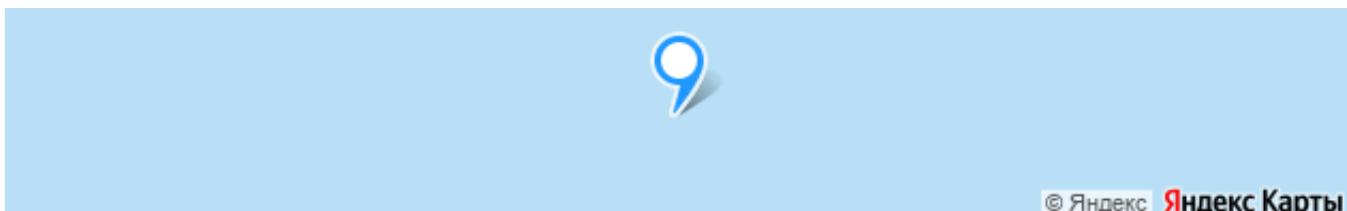
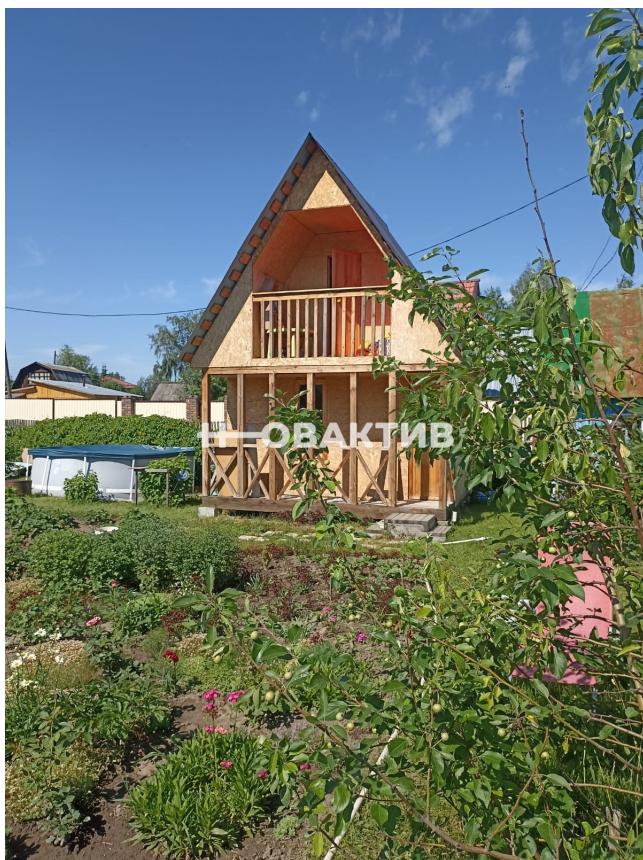


**Продажа Дача 35 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.**[Ссылка на объект](#)**1 400 000.-****40 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**садовое товарищество Элитное-М**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Мичуринский**

Станция метро:

**сельсовет**

Адрес объекта:

**Площадь Карла Маркса**

Тип объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Мичуринский сельсовет, садовое  
товарищество Элитное-М, 32****Дача**

Тип дома:	<b>деревянный</b>
Общая площадь:	<b>35 м<sup>2</sup></b>
Площадь участка:	<b>3 сот.</b>
Количество этажей:	<b>2</b>
Подвальное помещение:	<b>нет</b>
Год постройки:	<b>2023</b>
Материал стен:	<b>Экспериментальные материалы</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>бассейн</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>2</b>

## Описание

В продаже уютная дача с перспективой круглогодичного проживания.

Асфальт практически до участка, рядом проходит городская вода и газ.

На участке располагается новый каркасный дом 35кв.м. в два этажа с балконом 2022 года постройки, хоз блок. Участок ровной квадратной формы, ухоженный, имеются все посадки. В 20 м от участка детская площадка, в пешей доступности остановка транспорта, при въезде в общество магазин продуктов и магазин строительных материалов. До реки Обь на автомобиле 4 минуты.

Бонусом при продаже остается вся мебель, холодильник, бассейн.

### Есть небольшой и приятный торг



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся  
Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта

