

## Продажа Дача 35 м<sup>2</sup> на участке 3 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**1 400 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Тип объекта:

**40 000.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Новосибирская область**

**садовое товарищество Элитное-М**

**Новосибирский ,Мичуринский  
сельсовет**

**Площадь Карла Маркса**

**Россия, Новосибирский район,  
Мичуринский сельсовет, садовое  
товарищество Элитное-М, 32**

**Дача**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Тип дома:             | <b>деревянный</b>                                |
| Общая площадь:        | <b>35 м<sup>2</sup></b>                          |
| Площадь участка:      | <b>3 сот.</b>                                    |
| Количество этажей:    | <b>2</b>   |
| Подвальное помещение: | <b>нет</b>                                       |
| Год постройки:        | <b>2023</b>                                      |
| Материал стен:        | <b>Экспериментальные материалы</b>               |
| Тип участка:          | <b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b> |
| Санузел:              | <b>на улице</b>                                  |
| Душ:                  | <b>отсутствует</b>                               |
| Удобства:             | <b>бассейн</b>                                   |
| Ремонт:               | <b>Косметический</b>                             |
| Количество комнат:    | <b>2</b>   |

## Описание

В продаже уютная дача с перспективой круглогодичного проживания.

Асфальт практически до участка, рядом проходит городская вода и газ.

На участке располагается новый каркасный дом 35 кв.м. в два этажа с балконом 2022 года постройки, хоз блок. Участок ровной квадратной формы, ухоженный, имеются все посадки. В 20 м от участка детская площадка, в пешей доступности остановка транспорта, при въезде в общество магазин продуктов и магазин строительных материалов. До реки Обь на автомобиле 4 минуты.

Бонусом при продаже остается вся мебель, холодильник, бассейн.

## Есть небольшой и приятный торг



**Специалист по жилой недвижимости  
Фоменко Семён**

Телефон: [79232491716](tel:79232491716)

Email: [fomenko@novactiv.ru](mailto:fomenko@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



