

## Продажа Дом 70 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 200 000.-**

**45 714.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**СНТ Опора**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Морской сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, СНТ Опора, 55**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**70 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2018</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>вода</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

В ЗАДАТКЕ! Предлагается к покупке дом с мансардой для круглогодичного проживания в СНТ «Опора» на берегу Обского моря!

На въезде в СНТ установлена камера видеонаблюдения. Ворота открываются с мобильного телефона.

Дом расположен на центральной улице СНТ.

Круглогодичный проезд.

Общая площадь дома: 70 м2

Жилая площадь – 40 м2

Кухня-гостиная – 20 м2

Материал дома – брус 150х150.

Крыша выполнена из металлопрофиля.

В дом заведено электричество 15 кВт.

Печь - камин и теплый электрический пол.

В дом заведена вода и установлен проточный нагреватель.

Дом расположен на участке -6 соток.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: для ведения садоводства.



Участок ровной прямоугольной формы.

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки: деревья вишни и яблони, кусты смородины, жимолости.

На участке есть баня 6х4 - брус 150х100.

В бане расположены парная, душ и комната отдыха.

Вода заведена в баню.

На участке расположены:

-хозблок 3х3;

-беседка 5х3.

На данный момент идёт газификация общества.

Вода централизованная.

Возможна прописка.

Место находится в окружении красивой природы!

Рядом пляж.

Дом оформлен, как жилой.

Подходит под ипотеку и материнский капитал.

Быстрый выход на сделку.

**Специалист по жилой недвижимости**

**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

















