

**Продажа Дом 70 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 200 000.-****45 714.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**СНТ Опора**

Район/Микрорайон:

**Новосибирский ,Морской сельсовет**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, СНТ Опора, 55**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**70 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:	<b>1</b>
Год постройки:	<b>2018</b>
Материал стен:	<b>Брус</b>
Тип участка:	<b>Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>на улице</b>
Удобства:	<b>вода</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## **Описание**

В ЗАДАТКЕ! Предлагается к покупке дом с мансардой для круглогодичного проживания в СНТ «Опора» на берегу Обского моря!

На въезде в СНТ установлена камера видеонаблюдения. Ворота открываются с мобильного телефона.

Дом расположен на центральной улице СНТ.

Круглогодичный проезд.

Общая площадь дома: 70 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 40 м<sup>2</sup>

Кухня-гостиная – 20 м<sup>2</sup>

Материал дома – брус 150x150.

Крыша выполнена из металлопрофиля.

В дом заведено электричество 15 кВт.

Печь - камин и теплый электрический пол.

В дом заведена вода и установлен проточный нагреватель.

Дом расположен на участке -6 соток.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования: для ведения садоводства.

Участок ровной прямоугольной формы.

Земля на участке плодородная.

Имеются посадки: деревья вишни и яблони, кусты смородины, жимолости.

На участке есть баня 6x4 - брус 150x100.

В бане расположены парная, душ и комната отдыха.

Вода заведена в баню.

На участке расположены:

-хозблок 3x3;

-беседка 5x3.

На данный момент идёт газификация общества.

Вода централизованная.

Возможна прописка.

Место находится в окружении красивой природы!

Рядом пляж.

Дом оформлен, как жилой.

Подходит под ипотеку и материнский капитал.

Быстрый выход на сделку.

**Специалист по жилой недвижимости  
Тихновецкая Виктория  
Телефон: [79231022450](tel:79231022450)  
Email: [milaslavskaya@novactiv.ru](mailto:milaslavskaya@novactiv.ru)**

## Фотографии объекта









