

Продажа Офисное помещение 60.7 м²

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**9 450 000.-****155 683.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Калининский район, микрорайон Родники, улица Родники, 1

Общая площадь:

60.7 м²

Вид объекта:

Офисное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Вход:

Тип здания:

Планировка офисного помещения:

Тип НДС:

С улицы

Другой

Открытая

НДС не облагается

Описание

Продам помещения для Бизнеса 60,7 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

в жилом доме Мкр Родники

Преимущества локации

- Жилой Мкр Родники более 40 тыс.жителей
- Напротив, расположен магазин продуктов Пятёрочка

Привлекательность объекта

- Первая линия. Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Автопарковка вдоль здания
- В шаговой доступности остановка общественного автотранспорта
- Рядом прогулочный сквер Влюбленных
- Вся инфраструктура расположена вокруг объекта

Описание объекта

- Коммерческое помещение 60,7 кв.м. под любой вид Бизнеса
- Первый этаж. Отдельный вход 24/7
- Привлекательный фасад для рекламы вашего бизнеса

- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт с возможностью увеличения
- Потолки 3 метра
- Есть интернет, сигнализация
- Коммерческий объект

Потенциал объекта:

- Магазин продукты, аптека, и другие товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Швейный цех или небольшое производство
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Медицинские услуги специалистов и т.д.
- Другие варианты для вашего бизнеса

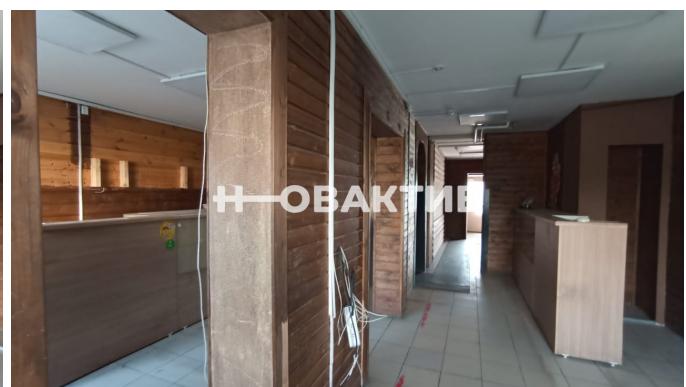
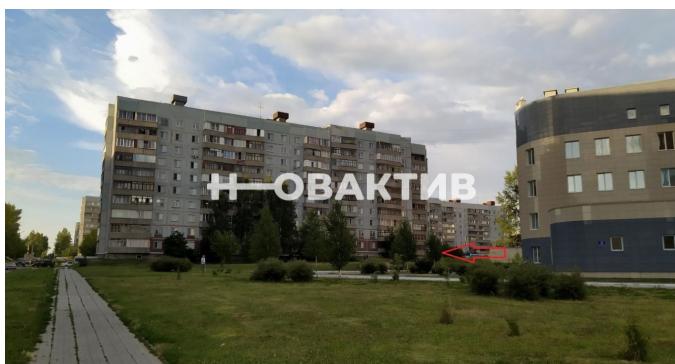
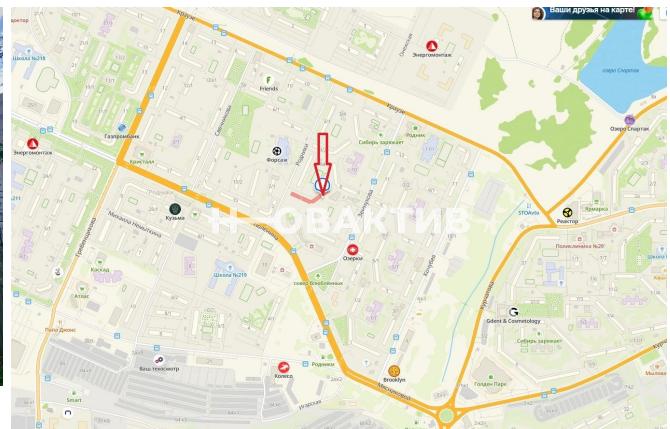
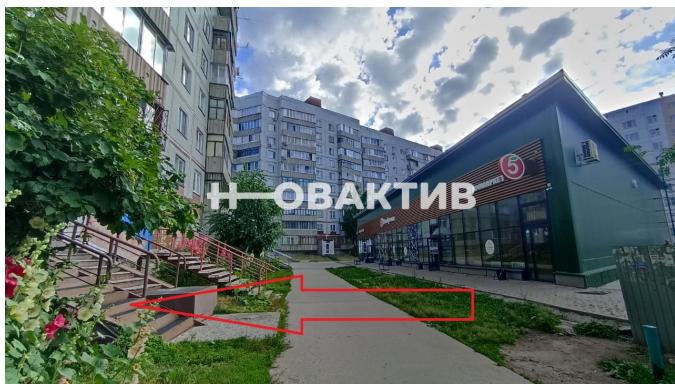
Условия сделки:

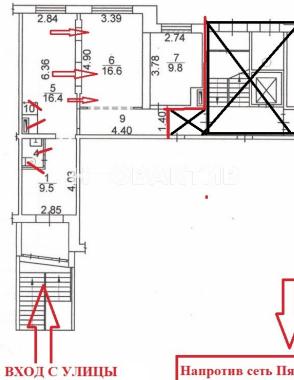
- Прямая продажа от собственника
- Юридическое сопровождение в сделке
- Форма расчёта и торг обсуждается



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта





Напротив сеть Пятерочка



