

## Продажа 1-к. квартира, 28.9 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 900 000.-**

**100 346.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Полтавская  
улица, 37**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1975 г.**

Общая площадь:

**28.9 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**17 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже 1-я квартира 28,9кв

Хорошая квартира за разумную стоимость.

Окна во двор, а не на подъезды, что немаловажно и является большим плюсом.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптеки, школа №188, детские сад №369, спортивные клубы, поликлиника.

Документы все в порядке.

Два взрослых собственника.

Маткап не использовался.

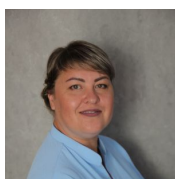
Без обременений.

Быстрый выход на сделку.

Чистая продажа.

Покупатель дополнительно оплачивает комиссию агентству.

Работаем только по эксклюзивному договору!



**Специалист по жилой недвижимости  
Измайлова Олеся**

Телефон: [79231340876](tel:79231340876)

Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

Фотографии объекта

