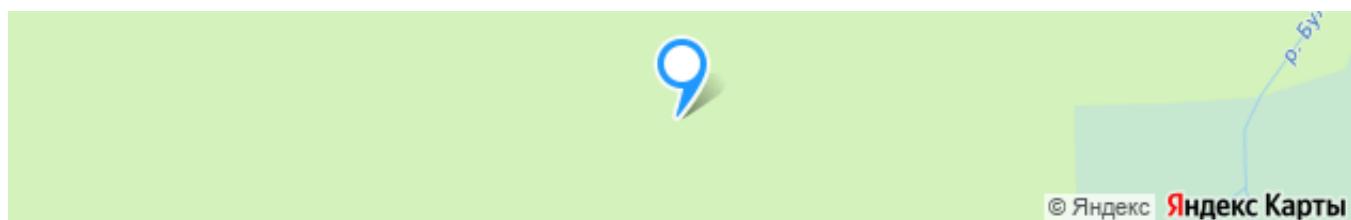


Продажа Торговое помещение 101.1 м²[Ссылка на объект](#)**7 900 000.-****78 140.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Челябинская область

Населенный пункт:

Челябинск

Район/Микрорайон:

городской округ Челябинск

Адрес объекта:

Россия, Челябинск, шоссе**Металлургов, 27**

Общая площадь:

101.1 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Тип НДС:

Жилой дом**Упрощенная система
налогообложения****Описание**

Продажа Торговое помещение 101,1м² - **7 900 000** руб.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%!

Преимущества локации:

- Высокий трафик, расположение на 1 линии одной из центральных улиц
- Выгодное расположение, рядом – супермаркет Магнит, детский сад, колледж, Городская клиническая больница
- До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- Неглубокий цоколь
- Удобные подъездные пути
- Есть отдельный вход

Потенциал объекта:

- Готовый арендный бизнес!**
- Арендатор – федеральная сеть Wildberries, чистый арендный доход – 80000 руб., окупаемость 7,1 лет
- Отличное вложение для Ваших инвестиций!

Описание объекта:

- Помещение в жилом здании
- Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку

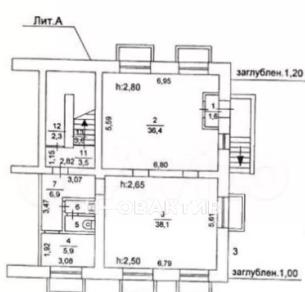
- Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости
Мухин Сергей**
Телефон: [79231034703](tel:79231034703)
Email: muhin@novaktiv.ru

Фотографии объекта

Шоссе Металлургов, № 27