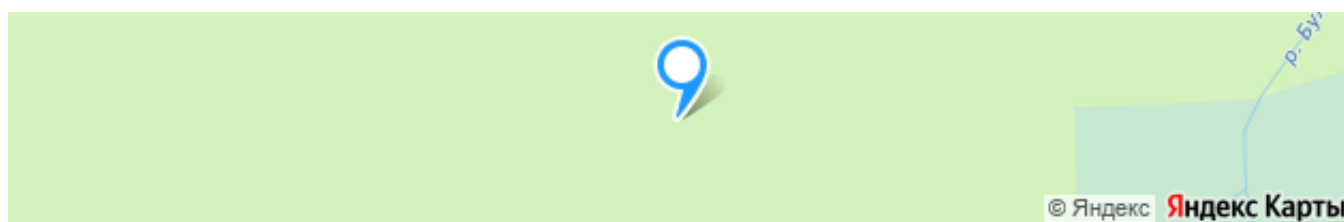


Продажа Торговое помещение 101.1 м²



[Ссылка на объект](#)

7 900 000.-

78 140.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Челябинская область

Населенный пункт:

Челябинск

Район/Микрорайон:

городской округ Челябинск

Адрес объекта:

**Россия, Челябинск, шоссе
Металлургов, 27**

Общая площадь:

101.1 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

5

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

**Упрощенная система
налогообложения**

Описание

Продажа Торговое помещение 101,1м² - **7 900 000** руб.

Лучшее предложение!!! Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%!

Преимущества локации:

- ☐ Высокий трафик, расположение на 1 линии одной из центральных улиц
- ☐ Выгодное расположение, рядом – супермаркет Магнит, детский сад, колледж, Городская клиническая больница
- ☐ До автобусной остановки 3 мин

Привлекательность объекта:

- ☐ Неглубокий цоколь
- ☐ Удобные подъездные пути
- ☐ Есть отдельный вход

Потенциал объекта:

- ☐ **Готовый арендный бизнес!**
- ☐ Арендатор – федеральная сеть Wildberris, чистый арендный доход – 80000 руб., окупаемость 7,1 лет
- ☐ Отличное вложение для Ваших инвестиций!

Описание объекта:

- ☐ Помещение в жилом здании
- ☐ Центральное водоснабжение, канализация, отопление
- ☐ Имеется парковка

Условия сделки:

- ☐ Быстрый выход на сделку

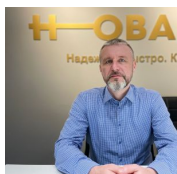
☐ Любые формы оплаты

Новактив - агентство недвижимости:

□ Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

□ Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

☐ Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



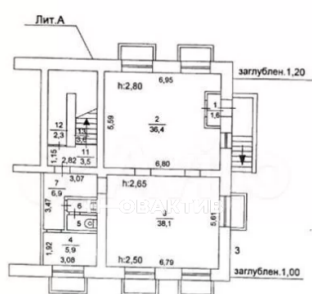
Специалист по коммерческой недвижимости

Мухин Сергей

Телефон: [79231034703](tel:79231034703)

Email: muhin@novactiv.ru

Фотографии объекта



Шоссе Metallургов, № 27