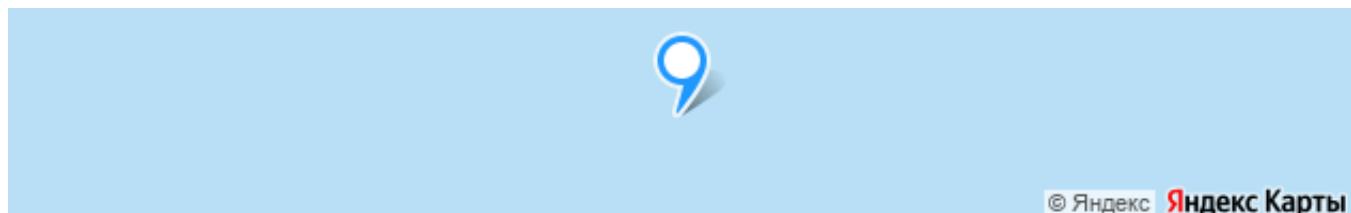


**Продажа 2-к. квартира, 44.7 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**[Ссылка на объект](#)**5 189 000.-****116 085.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина, 29, подъезд 7, этаж 5, кв. 235**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1979 г.**

Общая площадь:

**44.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**26.9 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>6.9 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>

## Описание

По квартире внесен задаток.

В пешей доступности от метро "**Золотая Нива**".

В продаже комфортный вариант 2-х комнатной квартиры с хорошим ремонтом. Ключи - в день сделки.

Цена **снижена** в связи с ускорением продажи.

Можно использовать для проживания и для сдачи в аренду.

Развитая социальная структура.

Много магазинов, школа, гимназия, детский сад - во дворе. Детские площадки. Через дорогу строится новый парк **Каменка**.

Рядом с домом остановка транспорта.

Изолированные комнаты, большая лоджия. Раздельный санузел. Хороший ремонт. Теплый пол в коридоре.

Тамбур на 2 квартиры, дружные соседи.

В подъезде сделан ремонт. Ухоженная территория с цветниками. Ответственная управляющая компания.

Никто не прописан.

По документам все отлично, 1 взрослый собственник, более 5 лет во владении, никаких обременений занижений, чистая продажа.

Приглашаем Вас на просмотры в любое удобное для Вас время.



**Руководитель отдела продаж по  
жилой недвижимости  
Чанышева Мария**  
Телефон: [79231055397](tel:79231055397)  
Email: [chanysheva@novactiv.ru](mailto:chanysheva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



