

Продажа 2-к. квартира, 44.7 м², 5/9 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

5 189 000.-

116 085.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Есенина,
29, подъезд 7, этаж 5, кв. 235**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1979 г.

Общая площадь:

44.7 м²

Жилая площадь:

26.9 м²

Площадь кухни:	6.9 м²
Этаж:	5
Этажей в доме:	9
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	да
Вид из окон:	на улицу
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа

Описание

По квартире внесен задаток.

В пешей доступности от метро "**Золотая Нива**".

В продаже комфортный вариант 2-х комнатной квартиры с хорошим ремонтом. Ключи - в день сделки.

Цена **снижена** в связи с ускорением продажи.

Можно использовать для проживания и для сдачи в аренду.

Развитая социальная структура.

Много магазинов, школа, гимназия, детский сад - во дворе. Детские площадки. Через дорогу строится новый парк **Каменка**.

Рядом с домом остановка транспорта.

Изолированные комнаты, большая лоджия. Раздельный санузел. Хороший ремонт. Теплый пол в коридоре.

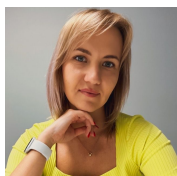
Тамбур на 2 квартиры, дружные соседи.

В подъезде сделан ремонт. Ухоженная территория с цветниками. Ответственная управляющая компания.

Никто не прописан.

По документам все отлично, 1 взрослый собственник, более 5 лет во владении, никаких обременений занижений, чистая продажа.

Приглашаем Вас на просмотры в любое удобное для Вас время.



**Руководитель отдела продаж по
жилой недвижимости**

Чанышева Мария

Телефон: [79231055397](tel:79231055397)

Email: chanysheva@novactiv.ru

Фотографии объекта







