

**Аренда Помещение свободного назначения 400 м<sup>2</sup>**

[Ссылка на объект](#)

**320 000.-** Месяц

**800.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Населенный пункт:

Стоимость указана за:

**Месяц**

Общая площадь:

**400 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Торговый центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Аренда от 400 кв.м. торговой площади на трафике сетевого ритейла

Первый этаж. Трафик. Отдельный вход. Автопарковка

Сейчас на объекте уже ведутся ремонтные работы для арендаторов

Успей занять торговую площадь для развития своего Бизнеса!

## **Преимущества локации**

г. Барабинск. Первая линия по ул. Островского, на пересечении трёх улиц большого жилого комплекса. Активный пешеходный и автомобильный трафик

В шаговой доступности остановки автобусов

Своя автопарковка возле магазина

## **Привлекательность объекта**

Помещение свободной планировки от 400 квадрат

Отдельный вход. На трафике сетевого ритейла

Большие рекламные вывески на фасаде объекта

## **Потенциал объекта**

Магазин одежды, бытовой компьютерной электротехники, других товаров

Всё для ремонта, строительства и прочие направление торговли

Автоматизированный Большой Авто супермаркет

Ресторан или кафе традиционной или национальной кухни.

Франшиза пиццерии, кулинарии и прочие

Салон красоты с полным комплексом услуг

Танцевальный зал, спортивный фитнес зал

Групповые занятия йоги: Аэройога, Айенгара, Гамаки, Пилатес и другое

Магазин или оптово розничный склад для хранения и выдачи товаров. Продукции

Прочие направления для вашего бизнеса

### **Описание объекта:**

Отдельно стоящее здание, на трафике жилого комплекса, своя автопарковка

Помещение свободной планировки под ваш бизнес

Отдельный вход. Рекламные вывески на фасаде здания

Высота потолков 4.2 метра (до балки)

Готовый пол – плитка, Беспылевые полы. Нагрузка на пол до 3 тонн/кв.м.

Электрическая мощность 50 кВт.

Центрально отопление, водоснабжение, канализация

Вентиляция, кондиционирование помещения

Интернет, пожарная сигнализация

Внутренний ремонт, перегородки, всё обсуждается дополнительно

Коммерческое помещение

### **Условия сделки:**

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Долгосрочная аренда от 3х лет.. Есть обеспечительный платёж.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





